

פרוטוקול סיור מציעים ומתן הבהרות למכרז לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן גנרציה לייצור חשמל באמצעות גז טבעי - 697
22

1. **כללי**

בתאריך 17/11/2022 פורסם מכרז ל"תכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן גנרציה לייצור חשמל באמצעות גז טבעי" ונתנה האפשרות לספקים לפנות בשאלות ולקבל תשובות מנציגי המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא).

2. להלן מועדים מעודכנים להליך המכרזי:

- כנס מציעים נוסף (עבור מציעים אשר לא השתתפו בסיור הקודם שהתקיים ביום 4/12/22) - הפגישה תתקיים בחדר ישיבות בביתן 250 באגף הנדסה, 13/2/23 בשעה 11:00. יודגש כי מציעים אשר השתתפו בסיור הקודם פטורים מהשתתפות. יש להירשם להשתתפות בסיור בדוא"ל: violal@shamir.gov.il.
- מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה: 15/2/23.
- מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים (בביתן 204 במשרדי אפסנאות רפואית בבית החולים) עד יום 28/2/23 בשעה 12:00.

3. להלן פרוטוקול סיור מציעים שנערך ביום 4/12/22:

- נציג בית החולים סקר את פעילות בית החולים, תפוסה היקפי פעילות. צוין כי ישנו צפי פיתוח משמעותי בשנים הקרובות, בית החולים יתרחב לשטחים הסמוכים לו ואגפים רפואיים נוספים יצטרפו לתוך בית החולים.
- בית החולים רוכש חשמל מחברת דליה.
- בית החולים זכה במענק האסדרה עבור 5 מגה. קרוב לוודאי שצריכת בית החולים תהיה לכלל ההספק.
- יש לעיין בתוכניות ההעמדה שצורפו למכרז. השטח המיועד למתקן נמצא כרגע מחוץ לגדר בית החולים (חוזה חקלאית) אך מבחינה סטטוטורית הוא משויך לבית החולים ומיועד לשימוש בית החולים.
- על הפרויקט להיבנות במקביל להקמת קו המתח הגבוה כאשר בהמשך יוחלט מי יבצע את הקמת הקו.
- שאלות שנשאלו בסיור ומענה נציגי בית החולים:

מספר סידורי	שאלה	תשובה
1.	האם ניתן לקבל סכימה חיבור חד קווי כולל מרחקים מהתחנה?	 Model 3701-100 pdf.)01.09.20(

	 תוכנית חד קוויט מ.ג. 25.10.20.pdf	
2.	מיקום נקודת ההתחברות מול חח"י / דליה ראו לעיל	
3.	האם קיים מרכז אנרגיה? כיום אין מרכז אנרגיה עיקרי, לכל בניין גדול יש מרכז אנרגיה. לכשהמכון לרפואה משפטית יקום – יוקם בו מרכז אנרגיה לייצור חום (לא קור).	
4.	האם ישנה התחייבות לרכישת אנרגיה תרמית? לא.	
5.	האם תא השטח שצוין במכרז הוא העדכני ותקין? להבנתנו עבור מנוע של 5 מגה נדרש שטח גדול יותר. מיקום ספציפי יעודכן, ככל והמציעים סבורים כי שטח זה אינו מספק יש לציין זאת ובית החולים יבחן את הנושא.	
6.	מה סטטוס ההסכם מול סופר אנ.גו'י? ההסכם עמם חתום, כעת שלב תכנון. התוכנית משלבת את כל צרכי בית החולים והאזור.	
7.	מבחינה מסחרית – מי יישא באחריות לעיכובים שיהיו בעבודה בגלל חברת החלוקה? חברת החלוקה צפויה לסיים את עבודתה פרק זמן משמעותי לפני סיום עבודת הקמת מתקן הייצור.	
8.	מה היקפי ההתחייבות של בית החולים מול סופר אנ.גו'י. לצריכה של גז? מצ"ב עותק ההסכם  הסכם חלוקה שמיר.pdf	
9.	נבקש לראות תשובת מחלק חיובי מצ"ב.  תשובת מחלק cleaned.pdf.30064770	
10.	חיבורי דליה – האם עובדים קבוע? כן. קן מתח 22	

4. להלן שאלות שהועברו ותשובות המזמין:

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
1.	כללי	כללי	הועדה מתבקשת להציג מנגנון יצירת קשר עם המציע בקשר עם שאלות של הועדה כלפי המציע.	השאלה אינה מובנת. במכרז מפורט אופן יצירת קשר עם נציגי המזמין.
2.	כללי	כללי	הועדה מתבקשת להבהיר כי המציע יכול להיות חברת בת של חברה אשר לה הניסיון וההון העצמי הדרושים וכי באפשרותה לעמוד בתנאי הסף של המכרז, או לחילופין לאפשר מתווה אחר במסגרתו ניתן לעמוד בתנאי הסף על ידי חברה קשורה כחלק מקבוצת חברות פעילות בתחום.	ניתן להוכיח את תנאי הסף המקצועיים והפיננסיים באמצעות: - חברת אם המחזיקה בלפחות 50% במציע - חברת בת המוחזקת 50% לפחות על ידי המציע - חברת אחות המוחזקת על ידי אותה חברת אם בשיעור של 50% לפחות כל אחת.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
3.	כללי	כללי	הועדה מתבקשת להבהיר האם ניתנה תשובת מחלק חיובית למתקן, וככל שכן, מהו המועד לחיבור שנקבע בתשובה.	כן. מצ"ב עותק התשובה.
4.	כללי	כללי	הועדה מתבקשת להבהיר מהו סטטוס החתימה על הסכם חלוקה מול חברת חלקת הגז באזור.	ההסכם חתום, כעת שלב תכנון. התכנית משלבת את כל צרכי בית החולים והאזור.
5.	כללי	כללי	נבקש לאפשר מסירת חשבונית באופן דיגיטלי באמצעות דוא"ל	אפשרי כחריג. נדרש בחתימה וחותמת מורשה חתימה.
6.	כללי	כללי	האם ניתן להחתיים את מורשי החתימה באמצעות תוכנת חתימה אלקטרונית ואילו נדרש תוכנה ספציפית?	ניתן להגיש חשבוניות חתומות באמצעות חתימה אלקטרונית.
7.	כללי	כללי	נבקש שמועד התשלום יהיה תוך 20 יום	הבקשה אינה מתקבלת. המזמין מחויב למוסר התשלומים הממשלתי.
8.	כללי	כללי	הם התחילו תהליכים מול חח"י להקמת המתקן קוגנרציה: <input checked="" type="checkbox"/> סקר חחי <input checked="" type="checkbox"/> עמידה בתנאי סף <input checked="" type="checkbox"/> תשובת המחלק	מצ"ב עותק תשובת מחלק חיובי.
9.	כללי	כללי	יש צורך בלהוסיף להסכם: "ניהול עומסים במצב "אי באחריות ב"ח"	ניהול עומסים במצב אי יוגדר בשיתוף היזם ובית החולים. האחריות לביצוע על פי ההגדרה הינה של היזם.
10.	כללי	כללי	מינימום שטח נדרש כ-200 מ"ר – האם קיים	יוקצה שטח של כ-300 מ"ר.
11.	כללי	כללי	האם יש מגבלת גובה לאור בינוי גובל של 10 קומות – לצורך קביעת גובה ארובה	לא. הארובה צריכה להיות תקנית ולעמוד בדרישות המשרד לאיכות הסביבה.
12.	כללי	כללי	האם יש התייחסות בתסקיר ההשפעה על הסביבה למצב איכות אוויר	לא. המתקן כולו צריך לעמוד בדרישות המשרד לאיכות הסביבה בבחינת פליטות (נוקסים וסוקסים)
13.	כללי	כללי	מבקשים הבהרה לגבי שטח למתקן ומצב סטטוטורי קיים בנוסף פעילות סטטוטורית הנדרשת לביצוע פרויקט	השטח המיועד למתקן שייך למינהל הדירור הממשלתי ומשויך מבחינה סטטוטורית לבית החולים. לאחר חתימת הסכם עם חברה זוכה במכרז זה – יופשר השטח הרלוונטי ויחתם הסכם ספציפי מול הזוכה.
14.	כללי	כללי	האם נדרש Black out start mode	ככל שנדרש לצורך הפעלה במצב אי - אזי התשובה היא כן.
15.	כללי	כללי	האם ניתן יהיה להביא מענק חד פעמי מוגדל כחלק מתשלום השנתי שותף במסגרת תקופת ההרשאה	לא אפשרי.
16.	כללי	כללי	מועדים – נבקש לדחות את מועד ההגשה בשבועיים נוספים מהצורך להמתין לתשובותיכם לשאלות	למסמך זה מצורפת הודעה על עדכון מועדי המכרז.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			ההבהרה ויישומם כנדרש.	
.17	כללי	1.9	האם קיימים צרכים של המזמין לגבי גז טבעי מעבר לצרכים של קוגנרציה	לא.
.18	תנאי סף מנהליים	3.1.2	ככל ומתקיימת תקנה 6(א)(4) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מתבקשת ועדת המכרזים לפרסם נוסח תצהיר כאמור בתקנה.	לא נדרש נוסח ספציפי, יש לצרף אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כשהוא תקף וכן את נספח ב'4 – ב' 5 למסמכי המכרז.
.19	תנאי סף מנהליים	3.3	הועדה מתבקשת לשנות את סעיף 3.3 כך שיקבע סכום המהווה הון עצמי מינימאלי לצורך עמידה בתנאי המכרז.	אין שינוי לעניין הון עצמי. ראו מענה לשאלה מס' 2.
.20	תנאי סף מנהליים	3.3	נבקש לייצר מנגנון השוואה אובייקטיבי לתנאי סף זה היות והפרויקט עתיר השקעות והיחס בין ההון העצמי למאזן עלול לעוות את התמונה. דוגמא מוצעת הינה שינוי שרישה זו כך שרף ההון העצמי המינימאלי יעמוד על לפחות 20 מש"ח.	אין שינוי לעניין הון עצמי. ראו מענה לשאלה מס' 2.
.21	תנאי סף מנהליים	3.3	סעיף זה מגדיר כי על מציע להחזיק בהון עצמי בהיקף 10% מהמאזן. כיום ניתן לראות כי ככל שחברה גדולה יותר ואיתנה יותר פיננסית, סביר שיחס הון עצמי למאזן יפחת. לפיכך, דרישה זו הינה בניגוד לאינטרס המזמין לאישור מציעים בעלי איתנות פיננסית. לאור האמור לעיל, המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שיוותר למציע להציג הון עצמי הגבוה מ-20 מ' ש, או לחלופין הון עצמי ושטרי הון הגבוהים מ-100 מ' ש. מנגד, מתבקש המזמין להתיר למציע להציג יחס של הון עצמי ושטרי הון יחד ביחס למאזן, בגובה 4%.	אין שינוי לעניין הון עצמי. ראו מענה לשאלה מס' 2.
.22	תנאי סף מנהליים	3.3	האם לצורך הוכחת הון עצמי ניתן לזקוף הון עצמי של חברת בת הנמצאת בשליטת המציע? או לחלופין של חברת אם המחזיקה במציע?	ראו מענה לשאלה מס' 2.
.23	תנאי סף מנהליים	3.3	נבקש להציג הון עצמי מינימאלי על בסיס המאזן של חברת האם	ראו מענה לשאלה מס' 2.
.24	תנאי סף מקצועיים	3.4 תת סעיף 3.4.1.4	תנאי הסף הרביעי לפיו נדרש, בין היתר, כי תחנת הכוח תהיה בהספק של לא פחות מ – 2 מגה וואט מקים	דרישת ההספק המינימלי תעודכן ל – 0.5 מגה.

תשובה	שאלה	סעיף	נושא	מספר סידורי
	<p>דרישת הספק מינימאלית מחמירה מאוד אשר מצמצמת משמעותית את אפשרויות הקבלנים לכלול בהצעתם פרויקטים בסדרי גודל דומים ובעלי מורכבות דומה מהותית, כפי שנפרט להלן.</p> <p>מאחר שישנם פרויקטים בודדים בישראל אשר עונים על דרישת ההספק המינימאלי שהתבקש, ככל שתנאי זה יישאר על כנו, מציעים רבים, מקצועיים ובעלי ידע וניסיון רב לא יוכלו להגיש הצעתם להשתתף במכרז זה.</p> <p>בכל פרויקט קוגנרציה בישראל בו נדרש הספק של עד ל – 5 מגה וואט (ללא מגבלת מינימום הספק), הדרישות הינן דומות מכל בחינה מהותית: הן לעניין חיבור הגז הטבעי (אשר חייב לעמוד בתקן 6464), הן לעניין הדרישה לקבלת אישורי גוף בודק והן לעניין דרישות התכנון ביחס להיתר הבניה.</p> <p>כך גם מבחינת חיבור החשמל. כל עוד תחנת הכוח נמצאת באסדרה של רשות החשמל, אין הבדל מהותי בדרישות של חברת החשמל לישראל ("חח"י") מבחינת גודל החיבור למערכות הקוגנרציה.</p> <p>משכך, אנו סבורים כי גם ניסיון של קבלן אשר תכנון, ביצע, תפעל ותחזק תחנות כוח בהספק של 1 מגה וואט בהחלט יעמוד בדרישות הניסיון המקצועי הנדרש במסגרת מכרז זה.</p> <p>לאור האמור, נבקש להפחית את דרישת ההספק המינימאלי ל – 1 מגה וואט או לחילופין לשנות את דרישת ההספק באופן שלא יקבע הספק מינימאלי.</p>			
<p>הבקשה אינה מתקבלת. תשומת ליבכם לעדכון אפשרות עמידה בתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים באמצעות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - חברת אם המחזיקה בלפחות 50% במציע - חברת בת המוחזקת 50% לפחות על ידי המציע - חברת אחות המוחזקת על ידי אותה חברת אם 	<p>מבוקש להבהיר כי סעיפים 3.4.1 ו-3.4.2 הינם סעיפים חילופיים. כלומר, שניתן יהיה להסתפק בעמידה בתנאים המפורטים בסעיף 3.4.1 או בתנאים המפורטים בסעיף 3.4.2.</p>	3.4	תנאי סף מקצועיים	.25

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
				בשיעור של 50% לפחות כל אחת
.26	תנאי סף מקצועיים	3.4.1	המזמין מתבקש להתיר למציע או מי מחלקיו להציג ניסיון באספקת ציוד עיקרי כעבודות קבלן ראשי בפרויקט.	הבקשה אינה מתקבלת.
.27	תנאי סף מקצועיים	3.4.1.2	מבוקש לאפשר להציג מתקן המונע בביו גז כחלופה למתקן המונע בגז טבעי. בהתאם לכך, מבוקש להוסיף לאחר המילים "מונעת בגז טבעי" את המילים "או בביו גז".	הבקשה אינה מתקבלת.
.28	תנאי סף מקצועיים	3.4.1.3	נבקש כי התחנה או התחנות במצטבר יפעלו באופן רציף לפחות 12 חודשים רצופים לפני מועד הגשת ההצעה.	התנאי יעודכן בנוסח הבא: התחנה או התחנות מופעלות בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 6 חודשים רצופים לפחות לפני מועד הגשת ההצעה.
.29	תנאי סף מקצועיים	3.4.1.4	נבקש כי יכולת הייצור של התחנה או התחנות במצטבר יעמדו על לפחות 2.5 מגוואט, מחצית ההספק הנדרש במסגרת המכרז.	ראו מענה לשאלה מס' 24
.30	תנאי סף מקצועיים	3.4.2.1	מבוקש להסיר את דרישת ההספק של עד 16 מגה וואט בישראל. בהתאם לכך, מבוקש למחוק את סעיף 3.4.2.1.	הבקשה אינה מתקבלת.
.31	תנאי סף מקצועיים	3.4.2.2	מבוקש לאפשר להציג מתקן המופעל באמצעות ביו גז כחלופה למתקן המופעל באמצעות גז טבעי. בהתאם לכך, מבוקש להוסיף אחרי המילים "מופעלים באמצעות גז טבעי" את המילים "או באמצעות ביו גז".	הבקשה אינה מתקבלת.
.32	תנאי סף מקצועיים	3.4.2.3	1. מבוקש כי חלף הצגת היתר בניה עבור כל אחד משלושת המתקנים, ניתן יהיה להציג עבורם הסכם הקמה ותפעול חתום עם לקוח. בהתאם לכך, מבוקש כי אחרי המילים "התקבל בגינו היתר בניה (בחצרים או לפי כללי אסדרת רגולציה) "להוסיף את המילים "או הסכם הקמה ותפעול חתום עם לקוח". לחילופין, 2. מבוקש כי לכל הפחות ניתן יהיה להציג הסכם הקמה ותפעול חתום עם לקוח עבור שני מתקנים, והיתר בניה עבור מתקן אחד. בהתאמה, מבוקש כי אחרי המילה "התקבל" יתווספו המילים "עבור מתקן אחד לפחות".	הבקשה אינה מתקבלת.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
.33	תנאי סף מקצועיים	3.4.3	נבקש לצרף עמוד ראשון ואחרון של ההסכם, תוך מחיקת פרטים מסחריים סודיים.	מקובל, ככל ובעמודים שיוגשו יהיה כל המידע הנדרש.
.34	תנאי סף מקצועיים	3.4.4	מבוקש לאפשר להציג ניסיון במתן שירותי תחזוקה ואספקת ציוד גם במתקן המונע ביו גז. בהתאם לכך, מבוקש להוסיף אחרי המילים "למתקן ייצור מסוג קוגנרציה" את המילים "או מתקן המונע בביו גז".	הבקשה אינה מתקבלת.
.35	תיאור הפרויקט וההתקשרות	7.5	מבוקשות ההבהרות ו/או השלמת פרטים ביחס לאמור להלן: 1. מהן דרישות היזם וכן העלויות מול חברת החלוקה. 2. האם חברת החלוקה עובדת על פי תנאי ההסכם (המצורף כנספח לחוברת המכרז) או שיש הסכם אחר מול חברת החלוקה.	לבית החולים הסכם עם חברת סופר אנג'י, כעת בתהליכי תכנון. ראו סעיף 14.2 להסכם ההתקשרות. החברה תישא בכל העלויות והתשלומים הנובעים ו/או שינבעו מחיבור מתקן הייצור לרשת החלוקה והזרמת הגז כאמור לצריכה עבור מתקן הייצור לרבות בכל העלויות והתשלומים הנובעים ו/או שינבעו מהסכם החלוקה ו/או מהתאמתו לפרויקט מתקן הייצור.
.36	תיאור הפרויקט וההתקשרות	7.5	נבקש כי אופציית הBUYOUT תיכנס לא לפני חלוף 10 שנים ממועד ההפעלה המסחרית היות ופרויקט זה עתיר השקעות בנוסף על כך שפרויקט זה הינו פרויקט יזמי במהותו ואינו פרויקט הקמה (EPC).	אופציית רכישת מתקן הייצור על ידי בית החולים תהיה בתוקף החל מ-6 שנים לאחר מועד ההפעלה המסחרית.
.37	תיאור הפרויקט וההתקשרות	7.5	הועדה מתבקשת להבהיר במקום המתאים (בהזמנה ובהסכם) כי במקרה שיבחר הצרכן לממש את זכותו לרכוש את מתקן הייצור, החברה תמחה את הסכם התחזוקה שיש בידה לצרכן, באותם התנאים והמחיר. ראו הערה זו גם ביחס לסעיף 18.6 להסכם.	ראו סעיף 9.1.2.4 להסכם.
.38	תיאור הפרויקט וההתקשרות	7.6	הועדה מתבקשת לספק מסמכים לגבי הסכמי חכירה מול רמ"י וכן פרטי מקרקעין מלאים (מספרי חלקות), וכל מסמך אחר שאינו נגיש לציבור, לרבות תיק בניין מהוועדה (או הרשאה לקבלת המסמכים כאמור).	למסמכי המכרז צורפו כלל החומרים הקיימים ברשות בית החולים.
.39	תיאור הפרויקט וההתקשרות	7.8	נבקש להגביל את הגידול עד להספק שעתו של 5 מגוואט באופן התואם את גודלו המקסימלי של מתקן הייצור	תכניות הפיתוח של בית החולים לא ישתנו. המציע נדרש להיערך לספק את כלל האנרגיה הנדרשת עבור בית החולים לרבות אספקת יתרת החשמל אשר אינו מסופק ע"י מתקן הייצור, באמצעות

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
				יח"פ או מספק פרטי מטעמו.
40.	סודיות	11.1	שאלת הבהרה: נבקש להחריג את הוראות סעיף 11.1 לעניין יועצים חיצוניים שהמזמין משתמש בהם, ואשר מחויבים בשמירת סודיות כלפי המזמין.	מקובל, בכפוף להחלת דרישות הסודיות על היועצים מטעמו.
41.	אופן עריכת ההצעה	15.5.1, 24.3	היות ונדרש לתת הנחה אחידה על 100% מצריכת החשמל באתר, בין אם מיוצר מהמתקן ואם לאו, נבקש כי מבנה ההנחה יהיה בהתאם לרכיב הייצור, כך תוכל להיות אחידות במבנה ההנחה ללא תלות במקור האספקה כאמור.	הבקשה אינה מתקבלת. ההנחה הינה על כלל התע"ז.
42.	קבלני משנה	17.1	שאלת הבהרה: נבקש להבהיר כי גם קבלן משנה החתום על מזכר הבנות לפיו הוא יתקשר עם המציע בהסכם מחייב לביצוע פרויקט הקמת המתקן ומתן שירותי תחזוקה למתקן (ככל שנדרש) ייחשב כקבלן משנה הקשור עם המציע בהסכם.	כן, בכפוף לאמור בכל תתי הסעיפים של סעיף 17.
43.	קבלני משנה	17.4	שאלת הבהרה: נבקש לאפשר למציע להתקשר עם מספר קבלני משנה, כאשר כל אחד מהם יעניק למציע את החלק הרלוונטי לשירותים נשוא המכרז (למשל: קבלן הקמה, קבלן תחזוקה וכו').	אין מניעה, בכפוף לאמור בכל תתי הסעיפים של סעיף 17.
44.	קבלני משנה	17.6	שאלת הבהרה: נבקש לסייג את זכותו של המזמין בכך שהמזמין יפרט בכתב את הסיבות בגינן הוא מבקש להפסיק את העסקת קבלן המשנה ו/או את החלפתו.	מקובל.
45.	השיטה לבחירת המציע הנבחר	24	תחת ס' ד' בטבלה, הועדה מתבקשת להבהיר מה פירוש המונח "עיקרי החוזה".	תחומי אחריות ותכולת שירות בסיסית.
46.	השיטה לבחירת המציע הנבחר	24.2 תת-סעיף א'	המזמין מתבקש לחדד את שיטת הניקוד. בפרט, מבקשים לשקול להמיר את הניקוד בגין כל מתקן לניקוד בגין הספק מותקן .	המציע נדרש לפרט את כל הפרויקטים שביצע, עבור כל מתקן העומד בכל התנאים יתקבלו 4 נקודות. לעניין ניקוד ע"פ הספק מותקן – לא מקובל.
47.	השיטה לבחירת המציע הנבחר	24.2 תת-סעיף א'	מבוקש לנקד גם מתקן המונע בביו גז כחלופה לתחנת כוח המונעת בגז טבעי. בהתאם לכך, מבוקש כי אחרי המילים "תחנת כוח המונעת בגז טבעי" יתווספו המילים "או מתקן המונע בביו גז".	הבקשה אינה מתקבלת.
48.	השיטה לבחירת המציע הנבחר	24.2 תת-סעיף ב'	מבוקש לנקד גם מתקן המונע בביו גז כחלופה לתחנות גנרציה/קוגנרציה	הבקשה אינה מתקבלת.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			המונעות בגז טבעי. בהתאם לכך, מבוקש כי אחרי המילים "תחנות גנרציה/קוגנרציה המונעות בגז טבעי" יתווספו המילים "או מתקן המונע בביו גז".	
49.	השיטה לבחירת המציע הנבחר	24.2 תת-סעיף ד'	המזמין מתבקש לעדכן את מדדי האיכות לתחזוקה אשר אינם מבוססים על מוקדי שירות ו/או טכנאים, מאחר ואלו אינם מהווים אינדיקטור וודאי למתן שירות יעיל, כפי שאנו רואים בפרקטיקה. נבקשכם לשקול להטמיע סעיף המתבסס על הוכחת ניסיון עבר ורמות שירות, לרבות המלצות מלקוחות קיימים.	הבקשה אינה מתקבלת.
50.	חישוב הציון הכולל (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות	24.5.3	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף, כך שבמקרה כאמור תינתן עדיפות לעסק אשר בהנהלתו האחוז הגבוה ביותר של נשים ובני מיעוטים, כהגדרתם בחוק.	ראו סעיף 15.2.11. אין שינוי בעניין זה.
51.	הדין ומקום השיפוט	27	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שישלול גם את האפשרות ליישוב סכסוכים ע"י בורר המוסכם ע"י הצדדים.	הבקשה אינה מתקבלת.
52.	נספח א'1 – צריכת החשמל בשנים 2020-2021	נתוני צריכה חשמל ריכוז יומי	חסרים נתונים אוגוסט ו ספטמבר	למסמכי המכרז העדכניים צורפו נתוני צריכה עדכניים
53.	נספח א'1 – צריכת החשמל בשנים 2020-2021	נתוני צריכה שעתיים	חסרים נתונים אוגוסט ו ספטמבר	למסמכי המכרז העדכניים צורפו נתוני צריכה עדכניים
54.	נספח א'3 – מפת התמצאות של בית החולים		תא שטח 102 שטחו כ- 100 + דונם. האם אפשר לקבל מיקום מדויק לתחנה + גוש חלקה	ראו תרשימים ותוכניות שצורפו למסמכי המכרז.
55.	נספח ב/1 – טופס הגשת ההצעה	1.9	נבקש לאפשר העברה כאמור לחברת האם/ לחברה אחות בתאגיד בכפוף להודעת המציע מראש ובכתב.	השאלה אינה רלוונטית. בטופס הגשת ההצעה יש למלא את פרטי הגוף המציע.
56.	נספח ב/2 – תצהיר פרטי המציע	1	שאלת הבהרה: נבקש לאפשר חתימה על התצהיר גם על ידי דירקטור במציע, מכיוון שלחלק מהמציעים אין גורם שמונה כמנכ"ל	ניתן לחתום על ידי מורשה חתימה אחר במציע.
57.	נספח ב/2 – תצהיר פרטי המציע	הערות	שאלת הבהרה: במקרה שהמציע מוחזק (ישירות או בעקיפין) על ידי חברה ציבורית, נבקש להסתפק בתיאור מבנה הבעלות עד לחברה הציבורית. זאת כיוון שמבנה הבעלות	מקובל.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			בחברה ציבורית נתון לשינויים והינו פומבי ומפורסם באתר הבורסה	
.58	נספח ב/2 – תצהיר פרטי המציע	6	הועדה מתבקשת להבהיר את כפל הדרישות לגבי מורשי החתימה בסעיפים 3 ו-6.	סעיף 3 הינו כללי, סעיף 6 מתייחס להרשאה על חתימה במכרז זה.
.59	נספח ב/3 - כתב התחייבות לשמירה על סודיות		הועדה מתבקשת להוסיף את הסעיפים הבאים: סעיף המפרט את הנסיבות בהן יתאפשר גילוי מותר את המידע; סעיף הקובע שמידע ציבורי אשר היה ברשותנו לא יהפוך למידע סודי/חסוי.	הסעיף הראשון אינו מקובל. מידע ציבורי לא יהפוך למידע סודי/חסוי.
.60	נספח ב/3 - כתב התחייבות לשמירה על סודיות	1	שאלת הבהרה: נבקש להחריג מהגדרת המידע: (1) מידע אשר היה לנחלת הכלל טרם הגעתו אל המציע ו/או למי מטעמו ו/או שהפך לנחלת הכלל, לאחר הגעתו אל המציע ו/או למי מטעמו, שלא עקב הפרת התחייבותו כלפי המזמין עקב מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו; (2) מידע שהיה בידי המציע לפני חתימת כתב זה ולא הושג תוך הפרה של כתב התחייבות זה; (3) מידע אשר גילוי אושר על ידי המזמין בכתב; (4) מידע שהגיע לידי המציע מידי צד שלישי, שלא תוך הפרת חובת סודיות (5) מידע שגילוי יידרש על ידי רשות שלטונית מוסמכת על פי דין ו/או צו של בית משפט; (6) מידע שפותח על ידי הצד המציע באופן עצמאי ומבלי לעשות שימוש או להסתמך על המידע או כל חלק ממנו.	1 – מקובל 2- מקובל 3 – מקובל 4 – מקובל 5 – ביידוע ואישור המזמין מראש בלבד. 6 - ביידוע ואישור המזמין מראש בלבד.
.61	נספח ב/3 - כתב התחייבות לשמירה על סודיות	2	שאלת הבהרה: כאמור לעיל, נבקש לאפשר למציע להעביר את המידע ליועצים חיצוניים החבים כלפיו בחובת סודיות אשר אינה פחותה מחובת הסודיות של המציע כלפי המזמין.	מקובל.
.62	נספח ב/3 - כתב התחייבות לשמירה על סודיות	12	הועדה מתבקשת לשנות את נוסח הסעיף כך שלא ימנע זכות גישה לערכאות וכן לקבוע כי הזכאות היא בהתאם להחלטה/פסק דין חלוט של רשות מוסמכת.	אין מניעת זכות גישה לערכאות. המזמין כפוף להחלטות רשות מוסמכת.
.63	נספח ב/3 - כתב התחייבות לשמירה על סודיות	14	שאלת הבהרה: נבקש להגביל את תוקף ההתחייבות בכתב הסודיות לשלוש שנים ממועד הגשת ההצעה.	לא מקובל.
.64	נספח ד' – הצהרה על ניסיון		על פי איזה סעיף בהוראות הטכניות ניתן להוציא היתר בניה עבור תחנת קוגנרציה. האם כבר נערכו מגעים עם	השאלה אינה מובנת. יש להציג היתר בניה ו/או הסכמים אחרים להקמת ו/או הפעלת

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	ופרטי ממליצים		המשרד להגה"ס ויש סיכום בנושא.	מתקן, המזמין יבחן את החומרים שיוצגו במסגרת בדיקת ההצעות.
.65	הסכם - הגדרת "ההנחה" ההגדרה "מש"ב"	1	המזמין מתבקש למחוק את המילה גבע.	אכן ככל ובמועד הגשת ההצעה מש"ב גבע אינו רלוונטי - אין להתייחס אליו.
.66	הסכם - חברת החלוקה	1	נודה על קבלת ההסכם עם חברת החלוקה	מצורף למסמך זה.
.67	הסכם - חברת החלוקה	1	הסכם החלוקה- ככל שנחתם הסכם יש לצרפו כנספח להסכם זה.	מצורף למסמך זה.
.68	הסכם - הגדרות - מתקן הייצור	1	שאלת הבהרה: נבקש להוסיף לאחר המילים "הרישיונות והיתרים" את המילה "עבורו"	מקובל.
.69	הסכם	1.4	הועדה מתבקשת לקבוע כי במקום המילים "תחול ההוראה העדיפה על המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי." יבואו המילים "יגברו הוראות הסכם זה".	יגברו הוראות ההסכם. ראו סעיף 16.3 למסמך ההזמנה.
.70	הסכם	2.5	הועדה מתבקשת להוסיף התחייבות לעשות כל מאמץ סביר כדי לסייע לחברה בהשגת האישורים ו/או הרישיונות כמפורט בסעיף.	הבקשה אינה מתקבלת.
.71	הסכם	2.5	נבקש להבהיר כי חובתה של החברה הינה להשגת וקיום האישורים, הרישיונות והיתרים הנדרשים לצורך הקמת מתקן הייצור, וכי ככל שקיימים אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים אשר המזמין נדרש להשיג ולקיים על-פי כל דין ללא קשר לפרויקט הקמת מתקן הייצור, והם אינם קיימים במועד חתימת הסכם זה, יהיה המזמין אחראי לכך.	מקובל.
.72	הסכם	2.10	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. באחריות המציע לספק חשמל למזמין, אין זה רלוונטי מה הוא מקור האנרגיה המסופק.	הבקשה אינה מתקבלת.
.73	הסכם	2.16	שאלת הבהרה: נבקש להוסיף בסוף הפיסקה את המלל הבא: למעט בכל הנוגע למסמכים אשר פורסמו על-ידי המזמין במסגרת הליך המכרז.	מקובל.
.74	הסכם	3	מבוקש להוסיף להצהרות והתחייבויות המזמין כי: "3.3 תהיה בידו היכולת הפיננסית והאמצעים האחרים הדרושים על מנת	הבקשה אינה מתקבלת. לעניין זכויות בקרקע ראו הסכם זכות שימוש למול מינהל הדיור הממשלתי ובית החולים.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			לשלם לחברה את התמורה בהתאם לתנאי הסכם זה במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה, ולעמוד ביתר התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.	3.4 הוא בעל הזכויות ויהא אחראי להסדיר את כל ענייני מקרקעי האתר ויעמיד את האתר, עליו יוסכם, לרשות החברה לצורך הקמת המתקן, כשהוא פנוי".
.75	הסכם	4	קיימת סתירה לגבי הסכם החלוקה- בהגדרות כתוב כי המזמין יחתום על ההסכם ואילו בסעיף זה כתוב כי החברה תחתום על ההסכם. נא הבהרתכם.	החברה תיכנס בנעלי בית החולים או תצטרף אליו בהסכם החלוקה.
.76	הסכם	4.2	הועדה מתבקשת לשנות את תקופת ההודעה מ-"14 ימים ל-"45 ימים וכן לקבוע שתנאי להתקיימות סעיף זה הוא שהמניעות לקיום אחד התנאים בסעיף 4.1 לא קמה עקב מעשה/מחדל/רשלנות של המזמין.	לעניין תקופת ההודעה הבקשה אינה מתקבלת. לעניין מניעות לקיום ההסכם – מדובר בדרישות מאת החברה ולא מאת המזמין, שהרי הסכם חלוקה ואישור מחלק כבר קיימים.
.77	הסכם	5	הועדה מתבקשת לקבוע כי כל עיכוב אשר תלוי בצד ג' ושאינו נובע ממעשה או מחדל של החברה יהווה עיכוב מותר בלוחות הזמנים כאמור, בדגש על עיכובים בשלב הרישוי בגלל הליכי הוועדה וההתנגדויות, וכן עיכובים הנובעים מחיבור המתקן על ידי חח"י ו/או חברת החלוקה. כן יש להבהיר כי עיכוב הנובע מכך שחיבור המתקן על ידי חח"י מתבצע במועד הנקוב בתשובת המחלק (שיתכן שיהיה מאוחר מהמועד המחויב להפעלה) לא יהווה עילה לפיצוי או לביטול כאמור בהסכם.	הבקשה מתקבלת.
.78	הסכם	5.2	נבקש לדעת האם התקבלה תשובת מחלק חיובית למתקן במסגרת אסדרת רשות החשמל למתקני ייצור מוזני גז טבעי.	כן. מצורפת למסמך זה.
.79	הסכם	5.3	נבקש שהמועדים נשוא סעיף זה יהיו במקום 3 להגשת הבקשה למידע ו-6 חודשים להגשת הבקשה להיתר, יעודכנו כך שיהיו 4 ו-8 חודשים בהתאמה	הבקשה אינה מתקבלת.
.80	הסכם	5.3	הועדה מתבקשת לכלול את ההתחייבויות בסעיף זה תחת העיכובים המותרים כאמור לעיל. כן מתבקשת הוועדה לקצוב את לוחות	אין שינוי בלוחות הזמנים.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			הזמנים כאמור להלן (ולהתאים את נספח ז'): קבלת היתר – 12 חודשים מחתימה על הסכם. אספקת מנוע – תבצע 3 חודשים מיום קבלת ההיתר. הפעלה מסחרית - 18 חודשים מחתימה על הסכם.	
.81	הסכם	5.3	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "והכל בכפוף לכך שלא אירעו אירועי כוח עליון, כי אין עיכובים הנוגעים לרשויות הרלוונטיות (שאינן תלויות בפעולות החברה) וכי המזמין לא ביצע מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי להשפיע ביצוע הפעולות האמורות בסעיף זה על ידי החברה".	מקובל.
.82	הסכם	5.5.2	הועדה מתבקשת לבחון האם האזכור בסעיף 5.5.2 המפנה לסעיף 5.5.2 נכון.	טעות סופר. הכוונה לסעיף 5.5 על כל תתי סעיפיו.
.83	הסכם	5.5.3	הועדה מתבקשת להבהיר שהפיצוי המוזכר בסעיף הינו פיצוי מוסכם הממצה את זכויות הצרכן לקבלת פיצוי וכי לא תתאפשר דרישת פיצוי נוספת.	הבקשה אינה מתקבלת.
.84	הסכם	5.5.5	הועדה מתבקשת לקבוע כי כנגד הפיצוי הנוסף הניתן לאחר שנת הפיצוי המלאה, תינתן לחברה זכות להאריך בחצי שנה לפחות את התקופה להפעלה מסחרית ללא שהמזמין יבטל את ההסכם.	הבקשה אינה מתקבלת.
.85	הסכם	5.6	הועדה מתבקשת לתקן את ההפניה לסעיף 0 ולהפנות לסעיף הרלוונטי.	להלן נוסח מתוקן של הסעיף: 5.6.1 החברה תודיע למזמין בכתב על כל חריגה או חריגה אפשרית מלוחות הזמנים על פי הסכם זה, מיד עם היוודע לה על כך. 5.6.2 מבלי לגרוע מהתחייבות החברה לעמידה בלוחות הזמנים על פי הסכם זה, היה ובסמוך לתום איזה מהתקופות הנקובות בסעיף 5 זה, נדרשת החברה לפרק זמן נוסף להשלמת איזו מאבני הדרך, יעניק המזמין לחברה תקופת גרייס כמפורט בסעיף 5.6.3 להלן, אשר תתווסף לפרק הזמן העומד לזכות החברה להשלמת אבן הדרך הרלוונטית.
.86	הסכם	5.6	יש לתקן את ההפניה לסעיף, מופיע "כמפורט בסעיף 0 להלן".	5.6.3 מובהר, כי בכל מקרה, משך תקופת הגרייס לכל אבן דרך כאמור בסעיף 5.6.2 לעיל, לא יעלה על 2 שבועות, למעט עבור השלמת אבן הדרך שבסעיף 5.5.2 לעיל (הפעלה מסחרית), שעבורה יעניק המזמין תקופת גרייס של עד חודש (1) קלנדרי. 5.6.4 למען הסר ספק, כלל תקופות הגרייס אשר ינתנו לחברה בהתאם לסעיף 5.6 זה לא יעלו על חודשיים (2) קלנדריים.
.87	הסכם	5.6	שאלת הבהרה: לא ברור לאיזה סעיף מבוצעת ההפניה.	
.88	הסכם	5.6	נבקש להוסיף לסעיף זה הבהרה כי ככל ויהיו עיכובים במתן אישור ו/או	הבקשה אינה מתקבלת.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			היתר לפרויקט - יובהר, כי היה וחרף מאמצי החברה לקידום קבלת כלל האישורים הרלוונטיים לפרויקט, לרבות, הועדה המקומית, הגנת הסביבה, רשות החשמל, רמ"י ועוד, מי מהגורמים יסרב לחתום על התוכניות ו/או קבלת היתר הבניה ובשל כך תתעכב ההפעלה המסחרית, יוארכו לוחות הזמנים הקבועים בסעיף זה בהתאם.	
.89	הסכם	5.7	נבקש להוסיף כעילות עיכוב לגיטימיות הן ביחס להפעלה המסחרית והן ביחס לאבני הדרך את העילות הבאות: (1) מעשה ו/או מחדל של המזמין. (2) אי מתן ההיתרים והרישיונות הנדרשים על-ידי הרשויות לצורך הקמת המתקן, בניגוד לקבוע בד"ן.	מקובל.
.90	הסכם	5.7	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שבמקרה בו ייווצר עיכוב בחיבור, יהא המציע אחראי לאספקת החשמל למזמין בתקופת העיכוב.	הבקשה אינה מתקבלת.
.91	הסכם	5.7.2	נבקש למחוק סעיף זה, היות ובלוחות הזמנים להפעלה מסחרית וכן בפירוט בנספח ז' נדרש לבצע את הפרויקט במקביל להתקדמות חברת החלוקה, להזמין ציוד ולבצע את רוב ההשקעות בהיקפים של עשרות מיליוני שקלים בפרויקט טרם הגיענו לנקודה זו. במידה וגורם חיצוני מעכב את החברה מלמלא את מחויבותיה, שלא עקב מעשה או מחדל שלה, החברה נענשת באופן לא מידתי מביטול ההסכם באופן חד צדדי.	הבקשה אינה מתקבלת. כלל ההתנהלות מול חברת החלוקה הינה באחריות החברה. משך הזמן הנקוב בסעיף 5.7.2 יעודכן מ-3 שנים ל-4 שנים.
.92	הסכם	7.1	שאלת הבהרה: נבקש להוריד את כלל המלל החל מהמילים: "ובלבד שלא חלפו" ועד לסוף הפסקה (לא כולל הגדרת תקופת השימוש). אין זה הגיוני לקצר את תקופת השימוש מכל סיבה שהיא במקרה שבו לא ניתן למסור את החזקה בחלוף 18 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. זאת כיוון שעשויות להיות סיבות רבות, אשר אינן תלויות בחברה ואינן נובעות ממעשה ו/או מחדל שלה, אשר יביאו לכך שלא ניתן יהיה לבצע מסירה של החזקה במקרקעין במועד המתוכנן.	הבקשה מתקבלת בכפוף לתוספת הבאה בסוף הסעיף: "ובלבד שהמזמין אישר מראש את העיכוב ואת הנימוקים לגרימת העיכוב".

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
.93	הסכם	7.1	הועדה מתבקשת לציין כי 18 החודשים המצוינים בסעיף מתייחסים לתקופה שבין מועד החתימה על החוזה לבין מועד ההפעלה המסחרית.	מקובל.
.94	הסכם	7.2	הועדה מתבקשת להגדיר את "ההצמדה" או להפנות להסכם ההרשאה ביחס להגדרה זו.	מדד המחירים לצרכן. ראו הסבר בסעיף המעודכן.
.95	הסכם	7.2	ביחס לסעיף 7.2.2 - ההפניה לסעיפים בסיפא הפסקה איננה נכונה.	טעות סופר. הכוונה לסעיפים 7.2.1 – 7.2.2
.96	הסכם	8	מבוקש סעיף נוסף תחת נושא זה: "ככל, ומכל סיבה שהיא, לא יהיה באפשרות המזמין להעמיד לטובת החברה את המקרקעין במועדים הקבועים בהסכם זה, אזי תהא לחברה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום. בנוסף המזמין ישפה את החברה בגין עלויות רכש המנוע".	מקובל ובלבד כי הנ"ל נובע ממעשה בזדון או מחדל של המזמין.
.97	הסכם	9.1	נבקש להבהיר כי הוראות סעיף 9.1 לא יחולו במקרה שבו ביטול ההסכם נבע מהפרת ההסכם על-ידי המזמין.	מקובל ובלבד שניתנה למזמין אפשרות שיהוי של 12 חודשים לתקן את ההפרה.
.98	הסכם	9.1.1.2 – 9.1.2	הועדה מתבקשת להבהיר מהי התמורה שתינתן לחברה בגין הציוד שמועד למזמין, כיוון שהעלות הנקובה בהסכם מחושבת לפי מתקן פעיל לאחר הפעלה מסחרית.	התמורה שישלם המזמין עבור רכישת מתקן הייצור והעברתו לבעלות המזמין יגלם בתוכו את כלל הציוד והמערכות הנלווים לו.
.99	הסכם	9.1.2	הועדה מתבקשת להבהיר כי תקופת המינימום בטרם יוכל המזמין להפעיל את זכות הרכישה כאמור בסעיף תהיה לפחות 5 שנים. בשים לב כי החברה אינה קבלן העוסק בעבודות הקמה בלבד, כי אם יזם שפעילותו נפרשת על פני תקופות ארוכות מתוך שיטת הפעלה כוללת. יש לייצר תקופת מינימאלית להתקשרות בהתאם לכך.	נוסח הסעיף עודכן. ראה תושבה לשאלה מס' 36.
.100	הסכם	9.1.2.4	הועדה מתבקשת להבהיר כי החברה תוכל להמחות את הסכם התחזוקה שלה למזמין מבלי שהיא תהיה צד לעניין (החברה אינה נותנת שירותי תחזוקה ותפעול אלא משתמשת בשירותי קבלן משנה).	נכון, בשים לב לסיפא של סעיף זה.
.101	הסכם	9.1.2.4	נבקש כי במקום הספרות 3.8 יבואו 5.5	הבקשה אינה מתקבלת.
.102	הסכם	9.1.2.5	נבקש כי במקום הסך 9,000,000 יבוא המלל הבא: "כפי ששילמה החברה בפועל על בסיס ספרים	הבקשה אינה מתקבלת. הסכום עודכן – 11,000,000 ₪.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			פתוחים". בנוסף, נבקש כי במקום "20%" יבוא "15%".	
103.	הסכם	9.1.2.5	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שסכום הבסיס לפיו תחושב ההפחתה ייקבע בהתאם לסכומי הרכישות בפועל, בהתבסס על תשלומים בפועל.	הבקשה אינה מתקבלת.
104.	הסכם	9.1.2.5	הועדה מתבקשת להבהיר אם הסכום הקובע מהחברה של מתקן הייצור הוא הסכום הקבוע בסעיף 9.1.2.5 או הסכום בסעיף 9.1.2.6.	הסעיפים אינם חלופיים זה לזה. סעיף 9.1.2.6 מתייחס למקרה בו רכישת מתקן הייצור על ידי המזמין מתרחשת בשל הפרה של החברה.
105.	הסכם	9.1.2.6	הועדה מתבקשת להבהיר מדוע מנוכה סך של 30% במקרה בו המתקן נמסר למזמין באירוע הפרה, בשים לב שהחברה כבר עלולה לשלם פיצויים והפסידה את יכולה להחזיר את השקעתה.	הפרה של החברה תגרום לבית החולים להיכנס למהלך של מציאת ספק חליפי, דבר אשר בית החולים לא כיוון אליו ומסב לו נזק.
106.	הסכם	9.1.2.6	נבקש כי במקום 30% יבוא 5% . מדובר בסנקציה חסרת פרופורציות ולא סבירה	הבקשה אינה מתקבלת.
107.	הסכם	9.3	שאלת הבהרה: הסכום הקבוע בסעיף זה עבור איחור בפינוי המקרקעין הינו חסר פרופורציות ואינו מקובל בעליל. נבקש לשנות את הסכום ל-750 ש"ח ליום.	הסכום יעודכן – 2,500 ₪ ליום.
108.	הסכם	9.3	מבוקש לשנות את הסכום הפיצוי ל-2,000 ₪.	הסכום יעודכן – 2,500 ₪ ליום.
109.	הסכם	10.1	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "המזמין מתחייב בזאת לשתף פעולה עם החברה לצורך הגשת הבקשות והוצאת ההיתרים, ולחתום על כל מסמך הנדרש לצורך כך".	הבקשה אינה מתקבלת. ברי לכל כי המזמין מעוניין בהקמה מוצלחת של מתקן הייצור ורכישת חשמל מהחברה.
110.	הסכם	10.2	החברה לא יכולה להצהיר בשלב זה מפאת מחסור בנתונים על מצבם הפיזי המשפטי הקנייני והתכנוני של המקרקעין.	הנושא הובהר בכנס המציעים.
111.	הסכם	10.2	החברה לא יכולה להצהיר כי השימוש במקרקעין לא יהווה מטרד לצדדים שלישיים, אלא שהשימוש במקרקעין לא יהווה מטרד לצדדים שלישיים מעבר לטרדה הכרוכה לצדדים שלישיים הנובעת מטבעו של שימוש במקרקעין לטובת מתקן ייצור חשמל כאמור.	מקובל והכל בהתאם להסכם על נספחיו לרבות המפרט הטכני והנחיות העבודה והבטיחות.
112.	הסכם	10.3	שאלת הבהרה: נבקש כי פעולת המזמין לתיקון הנזק תיעשה לאחר	מקובל.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			מתן התראה בכתב לחברה ומתן פרק זמן ראוי לתיקון הנזק על-ידה.	
.113	הסכם	11.1	נבקש להחיל תשלום קבוע וסופי בגין השימוש במקרקעין ללא עלויות משתנות התלויות בצד ג'. פרקטיקה זו אינה מקובלת ואינה נהוגה בפרויקטים מסוג זה.	הבקשה אינה מתקבלת.
.114	הסכם	12.1	הוועדה מתבקשת לצרף את היתר הפליטות של בית החולים והנחיות המזמין.	אין היתר ספציפי מעבר ללשון המכרז והחוק בנושא.
.115	הסכם	12.3	הוועדה מתבקשת להבהיר כי עיכוב בקבלת תשובת מחלק חיובית אשר אינו נובע ממעשה או מחדל של המציע, יהווה עיכוב מותר.	תשובת מחלק חיובית לבית החולים התקבלה ומצורפת למסמך זה.
.116	הסכם	12.5	המזמין מתבקש לעדכן את התקופה ל-90 ימים.	יעודכן ל – 75 ימים.
.117	הסכם	12.6	אנא הבהירו מראש ככל שיש דרישות או בקשות מיוחדות מהקבלנים, וכן ככל שיש מגבלות כלשהן לגבי התקשרות עם קבלני משנה.	הכל בהתאם למסמכי ההזמנה וההסכם.
.118	הסכם	12.8	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף, כך שהמציע ייתן למזמין גישה ביחס למידע המפורט בסעיף, אך בעלותו תהיה בדומה לציוד - של המציע.	מקובל ובתנאי כי מכל מסמך שהוא יועבר עותק לנציג המזמין עם הפקתו ובהינתן דרישה כזו.
.119	הסכם	12.8	לאחר המילים "בבעלות המזמין" מבוקש להוסיף: "ובלבד שהמזמין העביר לחברה את התמורה לה היא זכאית". לחלופין, מבוקש למחוק: "בכל עת על פי דרישת המזמין, תעביר החברה את האמור לידי המזמין".	ראה מענה לשאלה הקודמת.
.120	הסכם	12.13	מבקשים לחדד שהחברה תקים מערכת וציוד אשר תומך בעבודה במצב אי בהתאם לתקן הרלוונטי – כלל העבודות ותיאומים אשר נדרשים בצד המזמין (חשמל ובקרה) יהיו באחריות המזמין.	ניהול עומסים במצב אי יוגדר בשיתוף היזם ובית החולים. האחריות לביצוע על פי ההגדרה הינה של היזם.
.121	הסכם	13.8	הוועדה מתבקשת לעדכן את הסעיף בהתאם לשינוי מדיניות משרד הכלכלה ביחס להסדרי "הפרדת חצרים" ולעדכן את הסעיף בהתאם.	הבקשה אינה מתקבלת. נוסח ההסכם אושר על ידי משרד הבריאות ומינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר. ככל וישנו שינוי מדיניות רלוונטי יש להביאו לידיעת נציג המזמין.
.122	הסכם	14	הוועדה מתבקשת להבהיר כי המזמין ישתף פעולה וייעתר לדרישות חברת החלוקה בכל הנוגע למיקום נקודת הכניסה של תשתית הגז של חברת החלוקה לשטח ביה"ח, וכן כי ככל	הבקשה מתקבלת ובלבד כי המיקום יוסכם מראש עם המזמין, אשר יוכל להתנגד למיקום ממניעים סבירים ועל פי צרכי בית החולים.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			שיידרש יחתום המזמין על נוסח "הסכם משולש" כנדרש על ידי חברת החלוקה או רשות הגז.	
.123	הסכם	14	הועדה מתבקשת לצרף את ההסכם והנספחים שנחתמו מול חברת החלוקה.	מצורפים למסמך זה.
.124	הסכם	14.5	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף שכן איננו רלוונטי.	אין שינוי במסמכי המכרז.
.125	הסכם	15.1	שאלת הבהרה: נבקש להוסיף לאחר המילים: "ביוזמת המזמין" את המילים: "או הנובע ממעשה ו/או מחדל של המזמין".	הבקשה אינה מתקבלת.
.126	הסכם	15.2	יש לקבוע נוהל ליישום הוראות שינוי, ויש להגביל את יכולת השינויים למצבים חריגים ודחופים בלבד, בשים לב שהיכולת לבצע שינוי טכנולוגי, סטטוטורי וכד' בשלבי הפרויקט המתקדמים קטנה ביותר, וכי לשינויים אלה עשויה להיות משמעות כלכלית.	הבקשה אינה מתקבלת. ברי לכל כי המזמין מעוניין בהקמה מוצלחת של מתקן הייצור ורכישת חשמל מהחברה תוך עמידה בלוחות הזמנים.
.127	הסכם	15.3	נבקש להחליף את המילים: "סירב להצעת החברה" למילים: "קיבל את הצעת החברה", וכן למחוק את יתרת המשפט.	הבקשה אינה מתקבלת, המזמין יבחן הצעות שינוי.
.128	הסכם	15.3	המזמין מתבקש לעדכן את משך הזמן ל-14 ימים.	מקובל.
.129	הסכם	16.3.1	המזמין מתבקש למחוק סעיף זה, מאחר ואינו עולה בקנה אחד עם האסדרה העתידית הנראית לעין.	אין שינוי בנוסח סעיף זה.
.130	הסכם	16.3.4	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שסירוב יהיה רק מטעמים סבירים.	מקובל.
.131	הסכם	16.4	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שלמזמין תהיה אספקת חשמל מובטחת.	אין שינוי בנוסח סעיף זה.
.132	הסכם	16.5.2	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	אין שינוי בנוסח סעיף זה.
.133	הסכם	16.6.5	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שמענקים נשוא הסעיף יועברו למציע.	הבקשה אינה מתקבלת. המענק שעובר ליזם הוא מענק האסדרה של רשות החשמל כמפורט בסעיף 27 להסכם ותו לא.
.134	הסכם	16.6.6	מאחר וידוע כי המזמין קיבל מענקים בעבר, ולוחות הזמנים למימושו הצטופפו, אין זה מידתי להשית האחריות לשיפוי על המציע. המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	סעיף זה מתייחס לייצור ומכירת כמויות עודפות בלבד.
.135	הסכם	17	שאלת הבהרה: נבקש להוסיף הוראה בהסכם המתייחסת למצב בו ניסויי ההרצה לא הצליחו באופן מלא, אך הליקויים שהתגלו במהלכם מאפשרים	מקובל ובלבד כי החברה תשפה את המזמין על הליקויים ועל תפוקה חסרה והכל כמפורט בהסכם. ראה תוספת לסעיף.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			מעבר לשלב התפעול, תוך מתן פרק זמן לחברה לתקן את הליקויים שהתגלו.	
.136	הסכם	18.2	הוועדה מתבקשת לקבוע שהפרעות באיכות החשמל אשר מקורן ברשת החשמל, בזמן עבודת מתקן הייצור, לא ייחשבו כהפרעות ופגיעה באיכות החשמל אשר נובעות מהפעלת המתקן.	מקובל ובלבד שהמתקן לא יכול היה למנוע הפרעות אלו על ידי מעבר למצב אי.
.137	הסכם	18.3	המזמין מתבקש להחריג מים ושפכים.	הבקשה אינה מתקבלת. ככל ויידרש סיוע של המזמין בחיבור עם ספקי בית החולים לנושאים אלו – המזמין יסייע לחברה.
.138	הסכם	18.6	הוועדה מתבקשת להבהיר במקום המתאים (בהזמנה ובהסכם) כי במקרה שיבחר הצרכן לממש את זכותו לרכוש את מתקן הייצור, החברה תמחה את הסכם התחזוקה שיש בידה לצרכן, באותם התנאים והמחיר, ראו הערה זו גם ביחס לסעיף 7.5 להזמנה.	ראו סעיף 9.1.2.4 להסכם.
.139	הסכם	19.2	הוועדה מתבקשת להבהיר מה בקשת המזמין בסעיף זה.	התקנת מונים רציפים עם אפשרות לקריאה מרחוק ביחס למתקני החשמל של המזמין.
.140	הסכם	19.3	בהתחשב כי לא ניתן לספק נתוני מניה בזמן אמת למזמין אלא שניתן להעביר לפי דרישה, הוועדה מתבקשת לתקן סעיף זה.	יש לספק אפשרות גישה לנתונים רציפים כפי שמקובל כיום לצרכנים עסקיים של הח"י או יח"פ.
.141	הסכם	20.1	הוועדה מתבקשת להפריד בין זמינות המתקן לצורך אספקת חשמל לבין זמינותו לצורך אספקת מוצר תרמי, שכן לא ברור מה תהיה הקונפיגורציה. ככל שהמתקן אינו נדרש לעבוד כמתקן קו-גנרציה, הוא לא מתוכנן לעבוד בשעות לא כלכליות. במקרה כזה ההנחה תובטח בשעות אחרות. בהתאם יש לשנות את שיעורי הזמינות ל-92%. כמו כן, הוועדה מתבקשת להבהיר כי במקרה של אירוע כוח עליון, הפרעה או אי אספקת גז טבעי לאתר לא יתבצע חישוב אי זמינות.	הבקשה אינה מתקבלת. הזמינות הינה 94% הן עבור החשמל והן עבור התוצר התרמי, ככל שישופק. אירוע כח עליון או אי אספקת גז שמקורה לא במעשה או מחדל של היזם לא יכללו בחישוב אי זמינות.
.142	הסכם	20.1	המזמין מתבקש לחדד כי אספקת אנרגיה תרמית תהיה כפופה לבקשת המזמין מבעוד מועד לאספקת מערכות לייצור אנרגיה תרמית.	בשלב ראשון של ההפעלה מסחרית לא תידרש אספקת אנרגיה תרמית ככל והמזמין יבקש בעתיד להזמין אנרגיה תרמית יעודכן הספק מבעוד מועד. עם זאת, על המציעים

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
				להביא בחשבון במסגרת הצעתם כי במסגרת הקמת המתקן יש לבצע הכנה לאספקת אנרגיה תרמית – מים חמים ו/קוטור.
.143	הסכם	22.2	שאלת הבהרה: נבקש להוסיף בסוף סעיף זה את המלל הבא: "למעט במקרה שהתחזקה נבעה ממעשה ו/או מחדל של המזמין /ואו מי מטעמו." תיקון דומה נדרש גם בסעיף 22.3 להסכם.	מקובל.
.144	הסכם	23.1	שאלת הבהרה: נבקש כי המזמין ידווח לחברה גם במקרים שבהם קיים חשש לפגיעה מהותית בזכויותיו של המזמין במקרקעין ו/או לשלילה, התלייה או הגבלה של הרישיונות המזמין הנדרשים לצורך רכישת האנרגיה. כן נבקש כי המזמין ידווח לחברה במקרים בהם מתוכנן שינוי מהותית במשטר צריכת החשמל במתקני המזמין.	מקובל.
.145	הסכם	23.2	א. נבקש כי בדו"ח החודשי, בסיפא של הפסקה הראשונה ייתווסף לאחר המילים "לבקשת המזמין" את צירוף המילים הבאות " בכפוף לאישור ותיאום עם החברה". ב. בנוסף, נבקש כי בדו"ח השנתי תתייגר דרישת הזמינות היות ובמסגרת הפרויקט על היזם לתת הנחה על מלוא צריכת החשמל, במצב זה זמינות המתקן אינה רלוונטית למזמין ובלבד שהחברה עומדת בהתחייבויות המסחריות המוסכמות ומעמידה את ההנחה שנקבעה, ובלבד שהמתקן מתוחזק ע"ב הוראות היצרן בכדי לשמור על כשירות המתקן לעבוד בכל העת.	א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה אינה מתקבלת.
.146	הסכם	23.2	נבקש להבהיר שדיווח על נזק למתקן הייצור ו/או לרכוש במסגרת הקמת מתקן הייצור יבוצע ביחס לנזקים שאינם צפויים ו/או משמעותיים. כמו כן, הועדה מתבקשת להבהיר פרקי	הבקשה אינה מתקבלת.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			זמן מינימאליים להפסקת ייצור הדורשים דיווח למזמין (בשים לב להתחייבות לזמינות הקובעת שההנחה של המזמין למעשה מובטחת גם ב-downtime).	
.147	הסכם	23.2	מבוקש להבהיר כי אין הכוונה בפקיעה של ביטוחים בתום מועד תקופת הביטוח, ככל שהביטוחים מתחדשים ועל החברה יהיה להודיע על פקיעה של ביטוח, רק במקרה של אי חידוש התחייבויות הביטוח כמפורט בחוזה זה.	מקובל. יש להעמיד ביטוח תקף בכל זמן נתון.
.148	הסכם	24.2	הועדה מתבקשת להבהיר כי את החשמל הדרוש להפעלתו של בית החולים היא תרכוש מהזוכה במכרז. תנאי לקיום העסקה הוא אספקה משולבת של החברה את מלוא החשמל הנצרך על ידי בית החולים – הן מהמתקן והן מהרשת.	אין שינוי בנוסח הסעיף.
.149	הסכם	24.3	הועדה מתבקשת להבהיר כי הקמת מתקן אגירה ו/או מתקן סולארי תידון בין הצדדים, ובכל מקרה לא יקום מתקן אגירה ו/או מתקן סולארי ללא תיאום בין הצדדים והיערכות מתאימה (היערכות להגשת תכניות, התאמת מערכות ובקרה וכו'). כן נבקש כי לחברה תהיה זכות סירוב להקמת מתקנים כאמור.	הקמת מתקן כאמור תתואם בין הצדדים. בקשת זכות סירוב – אינה מתקבלת.
.150	הסכם	24.3	המזמין מתבקש להקנות למציע זכות סירוב ראשון לביצוע פרויקטים כמפורט בסעיף.	בקשת זכות סירוב – אינה מתקבלת.
.151	הסכם	25.2	הוועדה מתבקשת להעביר סכמה חשמלית (חד קוויית) של נקודת החיבור, כפי שהועברה לחח"י ברישום לאסדרה.	צורפה לעיל.
.152	הסכם	26	הועדה מתבקשת להבהיר האם ברצונה לקדם מתקן גנרציה בלבד או מתקן קו-גנרציה. יובהר כי לא ניתן לתכנן מתקן באופן כללי, שכן לתכנון יש השפעה על עלויות ההקמה, הקונפיגורציה וההכנות התפעוליות.	בשלב ראשון של ההפעלה מסחרית לא תידרש אספקת אנרגיה תרמית ככל והמזמין יבקש בעתיד להזמין אנרגיה תרמית יעודכן הספק מבעוד מועד. עם זאת, על המציעים להביא בחשבון במסגרת הצעתם כי במסגרת הקמת המתקן יש לבצע הכנה לאספקת אנרגיה תרמית – מים חמים ו/קייטור.
.153	הסכם	26.2	נבקש למחוק דרישה זו, אין זה סביר לדרוש מהחברה להשקיע בתשתיות עתירות הון בתקופת ההקמה ללא	הבקשה אינה מתקבלת. עם זאת, הסעיף יעודכן וייכתב כך: "ההכנות המינימאליות

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			מימוש האופציה. מנגד, נבקש להוסיף סעיף בו החברה מתחייבת ליישם את האופציה בתוך פרק זמן שלא עולה על 6 חודשים מיום הודעת המזמין.	הנדרשות".
.154	הסכם	26.4	המזמין מתבקש לייצר מנגנוני הצמדה למחירי הקיטור והמים החמים למחירי המים כפי שמפורסמים ע"י רשות המים.	הבקשה מתקבלת.
.155	הסכם	27.1	א. נבקש לדעת מה גובה ההספק שהמזמין רשם באסדרת הגז. ב. בנוסף, נבקש לסייג את זכותו של המזמין לאי-העברת כספי מענק ייצור החשמל, כך שאי-העברת המענק תהיה אך ורק ביחס לסכומים המגלמים את סכומי הנזק הנטענים של המזמין (ככל שישנם), הן ביחס להעדר זמינות מינימאלית והן במקרה של ביטול ההסכם.	א. 5 מגה ב. יקוזזו הסכומים המגלמים את סכומי הנזק בתוספת 25% ועד גובה המענק המקסימלי.
.156	הסכם	27.1	הועדה מתבקשת להבהיר כי קבלת המענק לא תותנה בהסדרי הזמינות אשר לגביהן קיימות הוראות אחרות בהסכם.	הבקשה אינה מתקבלת.
.157	הסכם	28	המזמין מתבקש לייצר מנגנון בלעדיות למציע כך שמקרה בו יידרש לאספקת חשמל מעבר ליכולת הייצור של המתקן, יהא המציע אחראי על אספקת החשמל וזאת בתעריף המוסכם.	הבקשה מתקבלת.
.158	הסכם	30.1	הועדה מתבקשת לקבוע כי ההנחה תינתן על רכיב הייצור ו/או רכיב התשתית המשתנה בלבד, ללא קשר לרכיב המערכתיות שמועבר לחח"י ולא ניתן לשליטה או בקרה מצד החברה.	הבקשה אינה מתקבלת.
.159	הסכם	30.2	הועדה מתבקשת להבהיר כי התשלום הקבוע ישולם על ידי בית החולים. הסעיף יעודכן בהתאם.	מקובל. התשלום הקבוע ישולם על ידי בית החולים. הסעיף יעודכן בהתאם.
.160	הסכם - "(ה)תשלום הקבוע"	30.3	המזמין מתבקש לחדד את הכוונה בסעיף וכן להפנות לסעיף הרלוונטי בספר התעריפים.	ראו נוסח מעודכן של הסעיף.
.161	הסכם	30.4	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	ראה מענה לשאלה מס' 158
.162	הסכם	30.7	המזמין מתבקש למחוק את המילה "כפוי".	הכוונה היא לאמור בסעיף 9.1.2
.163	הסכם	30.7	שאלת הבהרה: נבקש למחוק את המילה "הכפוי" בסעיף זה. אין זה הגיוני כי במקרה של שינוי המש"בים	הכוונה היא לאמור בסעיף 9.1.2

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			החברה תצטרך לשאת בעלויות הנגזרות מכך.	
.164	הסכם	30.7	הועדה מתבקשת להבהיר כי מחיר הרכישה במקרה שביה"ח יחליט לרכוש את המתקן לא יהיה מחיר האופציה ה"כפוי" שכן אין הצדקה לרכוש במקרה המתואר.	הבקשה אינה מתקבלת.
.165	הסכם	30.11	המזמין מתבקש להגדיר כי טעויות אריתמטיות לא יישאו ריבית.	חשבון בו תחול טעות יועבר לאישור הצד השני ומועד הימים ייספר מהעברת החשבון המתוקן.
.166	הסכם	31	הוועדה מתבקשת לשנות את נוסח הסעיף כך שמקום המילים "בכל האמצעים" יכתב "באמצעים מקובלים". כמו כן, מתבקשת הועדה לכל תחת ההגדרה של אירועי כוח עליון את הסעיפים הבאים: 31.2.1, 31.2.3, 31.2.6, 31.2.7 בתוספת המילים "אשר לא היו ידועים למזמין ו/או לחברה בעת החתימה על הסכם זה, 31.2.11.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ראו נוסח סעיף מעודכן.
.167	הסכם	31.2	הועדה מתבקשת למחוק את תת הסעיף המתייחס להשפעת מגפת הקורונה, שכן באם יוטל סגר יש בכך כדי לעכב הליכי רישוי ו/או הליכים אחרים הכרוכים בפעילות צדדי ג'.	סעיף 31.2.3 יבוטל, ראו נוסח עדכני לסעיף 31.2.11 לנוסח הבא.
.168	הסכם	31.2	מבוקש להחריג מסעיף זה את סעיפים: 31.2.3, 31.2.7, 31.2.9.	31.2.3 – ראה לעיל. 31.2.7 – רק אם לא ניתן היה לדעת מראש. 31.2.9 – שינוי בדין החל אשר אינו מאפשר את הקמת מתקן הייצור.
.169	הסכם	31.5	הועדה מתבקשת לנסח סעיף זה כך שיהיה הדדי.	הבקשה לא מתקבלת.
.170	הסכם	31.2.8	שאלת הבהרה: נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלל: "למעט בשל כוח עליון".	הבקשה לא מתקבלת.
.171	הסכם	31.2.8	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "ככל ואלו נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של החברה".	מקובל.
.172	הסכם	31.5	שאלת הבהרה: נבקש לנסח את הסעיף באופן הדדי.	הבקשה לא מתקבלת.
.173	הסכם	32.1	הועדה מתבקשת לשנות את נוסח הסעיף כך שבמקום המילים "כל הצעדים הנדרשים" יבואו המילים "בצעדים המקובלים".	מקובל.
.174	הסכם	32.3	הועדה מתבקשת לציין שמדובר במידע שניתן להוכיח שהיה בידיעת הצדדים שלא עקב הפרת התחייבויות	מקובל.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			הצדדים על פי הסכם זה.	
.175	הסכם	33	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "ככל ואלו נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של החברה".	הסעיף מגדיר את מחויבות שני הצדדים זה כלפי זה.
.176	הסכם	33.1	שאלת הבהרה: נבקש להוריד את המילים "באופן בלעדי". כן נבקש להוסיף לאחר המילה: "אחראית" את המילים: "על-פי דין".	מקובל.
.177	הסכם	33.1	הועדה מתבקשת לקבוע גבול אחריות בפרויקט שיוגדר על ידי הצרכן ויוסכם על ידי החברה. כמו כן, מוצע לקבוע הסדר של פטור הדדי בין הצדדים בהתבסס על העובדה שממילא כל צד מקיים את המערך הביטוחי שלו.	הבקשה לא מתקבלת.
.178	הסכם	33.1	מבוקש כי המילה "באופן בלעדי" תמחק ובמקומה יכתב "על פי דין".	מקובל.
.179	הסכם	33.3	בשורה ראשונה מבוקש כי לאחר המילים "הצדדים יהיו אחראים" יתווספו המילים "על פי דין".	מקובל.
.180	הסכם	33.4	הועדה מתבקשת לציין כי ההחרגה לא תחול ביחס לכספים שהתקבלו כתוצאה מהכיסוי הביטוחי על ידי הגוף המבטח.	אין שינוי בנוסח הסעיף.
.181	הסכם	33.5	הועדה מתבקשת למחוק את המשפט הבא: "וכן בכל ההוצאות הסבירות... ו/או ההפסד כאמור", כך שהשיפוי יוותר בהתאם לפסק דין או פשרה כאמור ברישא של הסעיף.	מקובל.
.182	הסכם	36	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שיכלול גם את האפשרות ליישוב סכסוכים ע"י בורר המוסכם ע"י הצדדים.	הבקשה אינה מתקבלת.
.183	הסכם	37	הועדה מתבקשת להוסיף התייחסות למקרה של פיגור בתשלום מצד הצרכן.	המזמין מחויב למוסר התשלומים הממשלתי ולהוראת התכ"ם בנושא.
.184	הסכם	37.2	הועדה מתבקשת לערוך סעיף זה כך שיהלום את ההסדרים הקבועים בסעיפים 5.5.2 ו-5.5.3.	הבקשה אינה מתקבלת.
.185	הסכם	37.2	שאלת הבהרה: נבקש להבהיר כי ככל שמועד הפעלה המסחרית נדחה בהתאם להוראות ההסכם, לא ייחשב הדבר כעילה לביטול ההסכם.	מקובל.
.186	הסכם	37.4	שאלת הבהרה: נבקש להבהיר כי הוראות סעיף זה לא יחולו ככל שהמועדים הקבועים בו נדחו בהתאם להוראות ההסכם (לדוג': בנסיבות של כוח עליון).	מקובל.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
.187	הסכם	37.4	יש להתאים להערותינו ביחס לסעיף 5 ללוחות הזמנים והעיכובים המותרים כאמור לעיל.	הסעיפים יותאמו בהתאם למענה המזמין.
.188	הסכם	37.4	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "והכל בכפוף לכך שלא אירעו אירועי כוח עליון, כי אין עיכובים הנוגעים לרשויות הרלוונטיות (שאינן תלויות בפעולות החברה) וכי המזמין לא ביצע מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי להשפיע ביצוע הפעולות האמורות בסעיף זה על ידי החברה".	מקובל.
.189	הסכם	38.2, 38.1	הועדה מתבקשת לערוך את הסעיפים כך שיתאפשרו העברות/הסבות/המחאות/ אשר אין ביכולתן לפגוע בזכויות המזמין, כדלקמן: החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה לכל תאגיד קשור אשר רשאי לספק חשמל לצרכן עפ"י דין, ובלבד שאין בהמחאה כדי לשנות את הוראות ההסכם. על החברה להודיע על כך בכתב למזמין. המחאה על דרך שעבוד תהיה אפשרית ובלבד שזכויות המזמין לא תפגענה.	כל העברה ו/או המחאת זכויות החברה, כל שעבוד וכל שינוי במבנה האחזקות של החברה – יובאו לדין והסדרה במסגרת וועדת המכרזים של המזמין.
.190	הסכם	38.2	שאלת הבהרה: נבקש לכתוב במקום 25% את המספר 35%.	הבקשה לא מתקבלת.
.191	הסכם	38.2	מבוקש לשנות את הסעיף לנוסח הבא: "מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 38.1 לעיל, החברה תודיע למזמין על כל שינוי באלו מאמצעי השליטה בחברה, לרבות מניות החברה, שבעקבותיו מועברים 25% או יותר מאמצעי השליטה בחברה (בהעברה אחת או בצבר של מספר העברות) אשר לא יתנגד לשינוי כאמור אלא מטעמים סבירים ובכל מקרה בכפוף לכך שזכויות המזמין לפי הסכם זה לא יפגעו."	הבקשה לא מתקבלת.
.192	הסכם	39.11	שאלת הבהרה: נבקש להוסיף הוראה להסכם לפיה כל צד לא יהא רשאי לקזז סכומים שהצד השני חב לו, למעט סכומים לגביהם קיימת הוראה מפורשת בהסכם כי ניתן לקזזם.	הבקשה לא מתקבלת.
.193	הסכם נספח א1 -		הועדה מתבקשת להגדיל את שטח התחנה ל-500 מ"ר ברוטו.	ראו מענה לשאלה מס' 10.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	תשריטי המקרקעין ודרכי הגישה			
194.	הסכם נספח ב' - נוסח ייפוי כוח		הועדה מתבקשת להבהיר לשם מה נדרש הנוסח.	לצורך ביצוע פעולות לטובת הבקשות להיתרי בניה, ההיתרים, האישורים והרישיונות לצורך הקמת והפעלת המתקן.
195.	הסכם נספח ג' – מפרט טכני	2	הועדה מתבקשת לשקלל בנוסח הסעיף את העובדה כי חלק מתוכנות הבקרה אשר קשורות לציוד עיקרי כגון מנוע-גנרטור, לא יכולות להיות ב-open source.	מקובל. יש להעביר עותק למזמין מכל מסמך בהתאם לבקשתו.
196.	הסכם נספח ג' – מפרט טכני	2	הועדה מתבקשת לספק סכמה חשמלית חד קווית של מסדרי המ"ג של בית החולים, כולל נקודת החיבור כאמור וכן תוכניות מבנה של חדר החשמל הראשי לצורך בדיקה התאמה של גודל החדר לציוד הנדרש.	צורפו לעיל.
197.	הסכם נספח ג' – מפרט טכני	2	נבקש הבהרתכם מה הכוונה ב"Open Source"	תוכנה בקוד פתוח.
198.	הסכם נספח ג' – מפרט טכני	3.2.4	הועדה מתבקשת לספק מידע לגבי התיאום הטכני שבוצע עם חברת החשמל בזמן רישום לאסדרה ולאחר הרישום.	אישור מצורף למסמכי המכרז המעודכנים.
199.	הסכם נספח ג' – מפרט טכני	3.2.6	הועדה מתבקשת להבהיר ולהוסיף כי חיבורי התקשורת למזמין יבוצעו בהתאם להוראות הסייבר של משרד האנרגיה.	מקובל, בכפוף להסתייגות כי כל שינוי יאושר על ידי המזמין.
200.	הסכם נספח ג' – מפרט טכני	6	הועדה מתבקשת להבהיר בסעיף כי עבודה במצב אי תתאפשר רק לאחר התקנת ציוד בקרה לניהול עומסים ע"י המזמין ובהתאם לתקנים של יצרני הציוד ובהתאם להגדרות טכניות שתעביר החברה למזמין.	מקובל ובכפוף להוראות המפרט וההסכם. הגדרות טכניות אשר יועברו צריכות להיות מגובות במסמכים מטעם יצרן המנוע.
201.	הסכם נספח ג' – מפרט טכני	6	נבקש להבהיר כי מערכת השלת העומסים הינה באחריות המזמין. עם זאת, המתקן יתוכנן וייבנה כך שתתאפשר עבודה במצב אי בודד	ראו מענה לשאלה לעיל.
202.	הסכם נספח ג' – מפרט טכני	7	נא אישורכם כי במידה והמזמין יממש את האופציה לצריכת קיטור ו/או מים חמים, המים בכניסה למערכת יהיו המים המטופלים כיום כפי שהמזמין משתמש.	נכון.
203.	הסכם	כללי	אבקש לקבל חד קווי כולל שיטת	ראו תרשימים מצורפים למסמכי

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	נספח ג' – תיאור מערכת החשמל		חיבור של 2 הזנות מ"ג של ביה"ח	המכרז המעודכנים.
204.	הסכם נספח ג' – תיאור מערכת החשמל	כללי	אבקש לציין הערכת מרחק אווירי בין מיקום של תחנת גנרציה לבין חדר חשמל ראשי של ביה"ח.	ראו תרשימים מצורפים למסמכי המכרז המעודכנים.
205.	הסכם נספח ג' – תיאור מערכת החשמל	1.11	הועדה מתבקשת להבהיר מדוע נדרש גנרטור דיזל לחירום ומערכת כריזה ו/או לבטל דרישות אלה.	דרישות אלו יימחקו.
206.	הסכם נספח ג' – דרישות להנדסה אזרחית	5 (חדר מנוע)	הועדה מתבקשת לציין שניתן יהיה להקים את המנועים במכולות ייעודיות של יצרני ציוד מובילים. יוער כי רשימת הדרישות בנוסחה הנוכחי אינה מאפשרת הקמה של מנוע-גנרטור בתוך מכולה ייעודית.	מקובל.
207.	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	4.1, 4.2, 4.3	הועדה מתבקשת לשנות את נוסח הסעיף כך שלא יכלול הצהרות על מצבם הפיזי המשפטי הקנייני והתכנוני של המקרקעין. יוער כי בקשה זו באה בעקבות חוסר יכולת מהותית לבדוק את אלו בשלב זה.	הבקשה לא מקובלת. אין מניעה לבצע בדיקות במגרש המוצע. בדיקות פיזיות של המגרש ניתן לבצע בתיאום מול בית החולים.
208.	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	4.1	מבוקש לקבל מאת המזמין את תיק המידע מהוועדה המקומית.	ניתן לבדוק במשרדי הוועדה את כל המידע כן לבקש מהם את תיק המידע
209.	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	4.11	מבוקש כי בית החולים או משרד הבריאות יהיו אחראיים על הגשת הבקשה להיתר הבניה. בהתאם לכך מבוקש כי לאחר המשפט "המשתמש לבדו יהיה אחראי לקבל את כל הרישונות וההיתרים הדרושים" יתווספו המילים" (למעט הבקשה היתר הבניה שתוגש על ידי בית החולים או משרד הבריאות)".	הבקשה אינה מתקבלת.
210.	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	4.11	מבוקש המידע בנוגע לנקודות שלהלן: 1. האם הוגשה בעבר בקשה להקמת מתקן גנרציה בשטחים אחרים בבית החולים? 2. האם להקמת מתקן הגנרציה כאמור נקבע מכסה בהתאם להחלטת רשות החשמל מס' 57003?	1. לא. 2. כן.
211.	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	4.5	הועדה מתבקשת לקבוע כי הצהרה כאמור היא על פי מיטב הידיעה.	הבקשה לא מקובלת.
212.	הסכם	4.9	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך	לנוסח הסעיף יתווסף האמור: מבלי לגרוע מזכות המדינה

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש		שיחול במקרים בהם הדבר לא מפריע לפעילות התקינה של המתקן.	כאמור בסעיף זה, המדינה תשתדל שהתכנון וביצוע העבודות כאמור בסעיף זה לא יגרמו להפרעה לפעילות השוטפת של המתקן. ככל שתיווצר מניעה להפעלת המתקן הנעוצה בביצוע העבודות על ידי המדינה כאמור בסעיף זה, אזי מוסכם כי הדבר לא ייחשב להפרה של ההסכם מצד המשתמש.
.213	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	4.15	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שכניסה לשטח השימוש והמקרקעין בתיאום עם הזכייין.	הבקשה אינה מתקבלת.
.214	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	4.15	הועדה מתבקשת לקבוע מנגנון תיאום.	הבקשה אינה מתקבלת.
.215	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	5.3	הועדה מתבקשת למחוק את החלק בסעיף לפיו ניתן יהיה לסיים את תקופת השימוש על פי ההסכם לאחר 10 שנות שימוש. מתבקשים להתאים בין תקופת ההסכם לבין תקופת הסכם השימוש, וכן לייצר התאמה למנגנון הרכישה מצד המזמין.	הסעיף יעודכן בהתאם להוראות ההסכם לעניין זה.
.216	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	6.7	הועדה מתבקשת לקבוע כי תינתן הודעה בכתב לחברה בטרם ינקטו הליכים הנובעים מפיגור בתשלום.	מקובל.
.217	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	8.6	הועדה מתבקשת להקנות זכות למציע להתגונן במקרה של דרישת תשלום כאמור שלא היה מחויב.	המשתמש יהא רשאי להשמיע את טענותיו (ככל שתהיינה כאלה) בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת התשלום על ידי המדינה כאמור בסעיף זה. מובהר למען הסר ספק כי המדינה תהא רשאית לקבל או לדחות את טענות המשתמש במלואן או באופן חלקי, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המדינה.
.218	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	11.1	הועדה מתבקשת לשנות את נוסח הסעיף כך שלא יכלול הצהרות על מצבם הפיזי המשפטי הקנייני והתכנוני של המקרקעין. יוער כי בקשה זו באה בעקבות חוסר יכולת מהותית לבדוק את אלו בשלב זה.	הבקשה לא מקובלת. אין מניעה לבדוק את מצב המקרקעין בתיאום מול ביה"ח.
.219	הסכם	11.3	הועדה מתבקשת להבהיר כי המדינה לא תדחה את הבקשה אלא מטעמים	נוסח הסעיף יעודכן: לאחר המילה "לדחותה" יכתב

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש		סבירים בלבד.	"מטעמים סבירים".
.220	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	11.4	הועדה מתבקשת לערוך סעיף זה כך שיחולו ההוראות הקבועות בהסכם.	הבקשה לא מקובלת.
.221	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	12.1	הועדה מתבקשת להוסיף אפשרות של מתן ערבות חברת אם/עצמית.	הבקשה לא מקובלת.
.222	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	12.9	שאלת הבהרה: נבקש לבטל את סעיף 12.9 להסכם ההרשאה. אין כל היגיון בכך שהערבות תשמש את המדינה לפירעון כל חיוב, למעט חיובים שמקורם בהסכם דמי ההרשאה.	הבקשה לא מקובלת.
.223	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	13	הועדה מתבקשת להפנות להסדרים המקבילים בהסכם הראשי.	הסכם השימוש גובר על הסדרים מקבילים בהסכם הראשי.
.224	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	14	הועדה מתבקשת לאפשר העברת זכויות בהתאם להסכם ה-BOT.	הבקשה אינה מתקבלת
.225	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15	לאור ריבוי הגדרות (החברה/המשתמש/השוכר) מבוקש להבהיר את ההגדרות בנספח זה.	בכל נספח ה' - הכוונה למשתמש.
.226	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15	1. מבוקש כי בסיפא של סעיף 15 תתווסף התחייבות של בית החולים לעריכת ביטוח אש מורחב המבטח את נכסיו (לרבות המבנה בו יוצב המתקן וכל רכוש אחר בבעלות בית החולים) ואבדן רווח גולמי ודמי שכירות הכוללים ויתור על זכות התחלוף ופטור מתאים לטובת המשתמש והבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, בכפוף לסעיף הפטור, בית החולים יהא רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן רווח גולמי כאמור. 2. בנוסף וכמקובל, נבקש התחייבות מצד בית החולים לבטח את חבותו בביטוח אחריות צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ למקרה	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			ולתקופת ביטוח, שיכלול הרחבת שיפוי לטובת המשתמש בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של בית החולים ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וכן ביטוח חבות מעבידים המבטח חבות בית החולים כלפי עובדיו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע לתקופת הביטוח, שיכלול הרחבת שיפוי לטובת המשתמש היה ונטען כי נושא בחובות מעביד כלפי מי מעובדי בית החולים.	
.227	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.1.2	הועדה מתבקשת להוסיף לאחר המילה "קלקול" את המילה "שבאחריותו"	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.228	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.1.4	הועדה מתבקשת להחריג נזק עקיף.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.229	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.1.4	1. בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילים "האחראי הבלעדי" ולכתוב במקומם "על פי דין". 2. בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילים "מכל סוג ומין שהם, לרבות נזק עקיף, ישיר או תוצאתי". בשורה השלישית מבוקש למחוק את המילים "או על ידו ו/או מטעמו כולל קבלן או קבלן משנה, והעובדים המועסקים על ידיהם לכל אדם או גוף שהוא".	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.230	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.1.5	1. בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילים "בעל-פה". 2. בשורה הראשונה לאחר המילים "על כל נזק" מבוקש להוסיף את המילים "מהותי". 3. בשורה השנייה מבוקש למחוק את המילים "ללא קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק". 4. מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "ובכפוף לכך שאין ניגוד עניינים".	1. לא מקובל. 2. מקובל. 3. מקובל. 4. לא מקובל.
.231	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.1.6	הועדה מתבקשת להבהיר לאיזו פקודה ההפניה מתייחסת; שכן הגדרת המונח תופס לא מופיעה. כמו כן, מבוקש לערוך את הסעיף כך שהמציע יישא במלוא האחריות	ראו המונח 'תופש' בפקודה.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			בהתאם להסדרים בהסכם, אולם לעניין דיני הבטיחות יקבע כי קבלן מטעם המציע יוגדר כגורם האחראי האתר.	
.232	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.1.6	הועדה מתבקשת להוסיף כי המשתמש ו/או קבלן מטעמו יהווה תופס מבחינת פקודת הבטיחות בעבודה.	לא מקובל – אין הצדקה או מקום להוסיף את הקבלן כתופס במסגרת היחסים שבין המדינה ובין המשתמש. במסגרת זו, המשתמש מהווה תופס לכל דבר ועניין. המשתמש רשאי להסדיר זאת במסגרת מערכת היחסים המשפטית שבינו ובין הקבלן.
.233	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.1.10	הועדה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שתינתן למציע הזדמנות להתגונן בפני הליך משפטי/בקשה לצו או כל הליך אחר שיפתח כנגד המשתמש.	המדינה לא תמנע מהמשתמש להתגונן מפני הליך משפטי (ככל שהדבר תלוי בה).
.234	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.1.11, 15.1.13	הועדה מתבקשת להכפיף סעיפים אלו לגבולות האחריות אשר יקבעו בהסכם הראשי, בהתאם לשאלת ההבהרה לעיל.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.235	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.1.11	1. בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילים "המלאה והבלעדית לכל נזק ישיר ו/או תוצאתי ושאו עקיף" ולכתוב במקומם "על פי דין". 2. מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "ובכפוף לפס"ד חלוט של בית משפט מוסמך שביצעו לא עוכב".	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.236	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.1	הועדה מתבקשת כי במקום המילים "את שטח השימוש" יבואו המילים "את מתקני הייצור" וכן כי במקום המילה "ותוצרי" תכתב המילה "ורכוש".	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.237	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.2	הועדה מתבקשת כי במקום המילים "וכל הבאים מכוחם לרבות" תבוא המילה "וכן" כמו כן, הועדה מתבקשת להבהיר כי ינתן ויתור על תחלוף לטובת גורמים ספציפיים ולא באופן כללי לטובת הבאים מטעם.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.238	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.2	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.239	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.4	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	שימוש			
.240	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.5	מבוקש למחוק את הסעיף.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.241	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.5	הועדה מתבקשת להבהיר כי המזמין יערוך ביטוח רכוש לרכושו לרבות מבנים במתחם הפרויקט כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח רכוש וכן ביטוח אובדן תוצאתי בגין נזקי רכוש מבוטחים, והביטוח יכלול ויתור על תחלוף לטובת החברה והבאים מטעמה ובכלל זה במפורש לטובת קבלנים מטעמה. וכן המזמין פוטר את החברה והבאים מטעמה ובכלל זה במפורש לטובת קבלנים מטעמה לגבי נזקי רכוש ואובדן תוצאתי מבוטחים כאמור (או שהיו אמורים להיות מבוטחים אלמלא ההשתתפויות העצמיות).	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.242	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.6	הועדה מתבקשת להבהיר כי אם הכוונה היא לביטוח אחריות כלפי צד שלישי כי מדובר במבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי החברה ובגין מי מטעמה.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.243	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.6	מבוקש למחוק. הרחבות כלפי המדינה בהתאם להרחבות השיפוי בנספח הביטוח.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.244	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.9	מבוקש למחוק את המילה "(שנה)".	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.245	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.9	הועדה מתבקשת למחוק סעיף זה. כמו כן, מבוקש לקבוע כי ביטוח גבול אחריות צד שלישי לשלב ההפעלה הוא 10 מיליון ₪ למקרה ולתקופה.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.246	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.10.2	הועדה מתבקשת להוסיף בסוף הסעיף: "אין בכך כדי לפגוע בחובות המבוטח או בזכויות המבטח עלפי דין".	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.247	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.10.2	מבוקש כי בסיפא יתווסף "אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח השתמ"א-"	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	שימוש		1981".	
.248	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.10.11	מבוקש למחוק את הסעיף ולהחליפו בנוסח סעיף 2.ד. לנספח הביטוח (נספח ט' עמ' 96).	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.249	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	15.2.11	הועדה מתבקשת לאפשר להמציא אישור קיום ביטוח חתום ע"י המבטח כחלופה להמצאת הפוליסות עצמן.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.250	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	16	הועדה מתבקשת לבטל את זכות הקיזוז. למזמין קיימות אפשרויות אחרות להיפרע מהחברה, והתחייבותו היחידה כלפי החברה היא תשלום במועד ובסכום הנכון.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.251	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	16	שאלת הבהרה: נבקש לבטל את סעיף 16 להסכם ההרשאה.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.252	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	17	הועדה מתבקשת להוסיף מנגנון התגוננות מפני דרישה שיפוי (כאמור בסעיף) בטרם תקום חובת שיפוי וכן להכפיף סעיף זה לגבולות האחריות בהסכם (כפי שנתבקשו לעיל). כמו כן, יש לציין שחובת השיפוי תחול רק בקשר עם נזק שיגרם כתוצאה מהפרת החוזה.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.253	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	17	בשורה הראשונה מבוקש כי לאחר המילים "מיד עם דרישתה הראשונה" יתווספו המילים "ובכפוף לפס"ד חלוט של בית משפט מוסמך שביצעו לא עוכב".	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.254	הסכם נספח ה' - הסכם למתן זכות שימוש	.18	הועדה מתבקשת להאריך את תקופה לתיקון ההפרה היסודית מ-7 ימים ל-14 ימים וכן לקבוע כי במקרה של התדיינות בין הצדדים הצדדים יכולים לסכם על הארכת התקופה.	ראו נוסח מעודכן של נספח הביטוח.
.255	הסכם נספח ז' – לוחות זמנים		מבוקשת הבהרה האם תהינה סנקציות על אי עמידה בזמנים המפורטים בנספח, וככל שכן מה הן. בהמשך לכך, מבוקש כי ככל שתהינה סנקציות, תהיה החרגה לעיכובים שאינם נובעים ו/או אינם בשליטת החברה.	בהתאם למענה לעיל.
.256	הסכם נספח ז' – לוחות	5.3	המזמין מתבקש לעדכן את לוחות הזמנים כדלקמן:	אין שינוי בלוחות הזמנים.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	זמנים		<p>1. משך הזמן לקבלת היתר בנייה - 14 חודשים</p> <p>2. משך הזמן לתחילת עבודות - 15 חודשים</p> <p>3. הגעת הציוד העיקרי הדרוש להקמת המתקן (ובכלל זה מנוע המתקן) כמפורט במפרטים למקרקעין - 18 חודשים</p> <p>4. עמידה בכלל התחייבויות מול חח"י ורשות החשמל והפעלה מסחרית - 24 חודשים</p>	
257	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	א(1)(1)	<p>הועדה מתבקשת להבהיר כי המציע אינו חייב בביטוח אחריות מקצועית וכן כי ההתחייבות היא ביחס לנותני שירותים המספקים שירותים מקצועיים אשר מהם ידרש ביטוח אחריות מקצועית.</p>	<p>מובהר כי המציע אינו חייב בביטוח אחריות מקצועית ככל ולא מעסיק נותני שירותים בתחום ההנדסה, בדיקה, מדידה ותכנון/ בטיחות כעובדים שכירים ומשתמש בקבלני משנה לצורך כך. ההתחייבות היא ביחס לנותני שירותים המספקים שירותים מקצועיים אשר מהם ידרש ביטוח אחריות מקצועית.</p>
258	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	א(1)(1)(1)	<p>בשורה הראשונה מבוקש כי ימחקו המילים "ובגין הפועלים מטעמו" ויחלפו במילים "המבטח את חבות עורך הביטוח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד עורך הביטוח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם עורך הביטוח".</p>	<p>ראו תיקון מסומן בגוף הקובץ.</p>
259	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	א(1)(3)	<p>1. בשורה השלישית מבוקש להחליף את המילים "אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי" במילים "אולם למעט חבות".</p> <p>2. בשורה הרביעית מבוקש כי תקופת הגילוי תהא "6 חודשים" כפי שרשום באישור הביטוח.</p>	<p>1. הבקשה נדחית. הביטוח צריך לכסות את חבות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל משרד הבריאות, המרכז הרפואי שמיר.</p> <p>2. מקובל כי במקום "12" יבוא: "6"</p>
260	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	א(1)(4)	<p>1. בשורה השנייה מבוקש כי לאחר המילים "ו/או מחדל עורך הביטוח" יתווספו המילים "בגין".</p> <p>2. בשורה השנייה מבוקש כי ימחקו המילים "לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי שמיר". הרחבי השיפוי כמפורט באישור קיום הביטוחים.</p>	<p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p>
261	הסכם	א(1)(3)	<p>בשורה השלישית מבוקש כי לאחר</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	נספח ט' – נספח ביטוח		המילה "בהתאם" יתווספו המילים "בשל נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי".	
.262	הסכמ נספח ט' – נספח ביטוח	א(2)	הועדה מתבקשת לאשר את סכומי הכיסוי הבאים: עבור פינוי הריסות, 2,000,000 ₪; עבור רכוש בהעברה, 2,000,000 ₪; עבור חומרים ופריטים מחוץ לאתר- מבוקש להסיר; עבור ציוד קל, מתקנים וכלי עבודה, 2,000,000 ₪ בסכום כיסוי משולב יחד עם מבני עזר שמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכד' אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט; עבור דרישות רשויות, 2,000,000 ₪; לעניין פרק ב' בסעיף: הועדה מתבקשת לתקן את סכום הביטוח לנזק כלפי צד ג' מ-40,000,000 ₪ ל-20,000,000 ₪. עבור נזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים מבוקש לתקן את הסכום ל-2,000,000 ₪ במקום 4,000,000 ₪.	1. פרק א' - ראו תיקון בנוסח הסעיף. פרק ב' – הבקשות נדחות.
.263	הסכמ נספח ט' – נספח ביטוח	א' 2(1)	מבוקש למחוק "בערכם המלא" ובמקום לכתוב " 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. מקסימום 40,000 ₪ לפריט".	ראו תיקון בנוסח הסעיף.
.264	הסכמ נספח ט' – נספח ביטוח	א' 2(2)	מבוקש כי בסיפא יתווסף "מקסימום 10,000,000 ₪".	ראו תיקון בנוסח הסעיף.
.265	הסכמ נספח ט' – נספח ביטוח	א' 2(4)	מבוקש למחוק "בערכם המלא" ולכתוב במקום "2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון".	ראו תיקון בנוסח הסעיף.
.266	הסכמ נספח ט' – נספח ביטוח	א' 2(5)	מבוקש למחוק "על פי ערכם" ולכתוב במקום "2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון".	ראו תיקון בנוסח הסעיף.
.267	הסכמ נספח ט' – נספח ביטוח	א' 2(11)	מבוקש למחוק "10% משווי הפרויקט" ולכתוב "15% מהנזק ולא יותר מ-7,500,000 ₪".	ראו תיקון בנוסח הסעיף.
.268	הסכמ נספח ט' – נספח ביטוח	א' 2(12)	בשורה השלישית מבוקש כי לאחר המילים "בכתב אחרת" יתווספו "על אף האמור, תגמולי ביטוח עד 1,000,000 ₪ יועברו ישירות לחברה לצורך קימום הנזק".	הבקשה נדחית.
.269	הסכמ נספח ט' – נספח ביטוח	ב'(1)	מבוקש כי גבול האחריות יתוקן ל-20,000,000 ₪.	הבקשה נדחית.
.270	הסכמ	ב'(5)	מבוקש כי גבול האחריות יתוקן ל-	הבקשה נדחית.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	נספח ט' – נספח ביטוח		2,000,000 ₪.	
.271	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	(1)1	בשורה הראשונה מבוקש כי ימחקו המילים "אחריותה החוקית" וייכתב במקומם "חבות החברה על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980".	ראו תיקון בנוסח הסעיף.
.272	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	(2)1	מבוקש למחוק את המילה "(שנה)".	ראו תיקון בנוסח הסעיף ובנוסח סעיף ו' בעמוד 96.
.273	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	עמ' 94 ס' (2)2	הועדה מתבקשת לשנות את גבול האחריות מ-20,000,000 ₪ ל-10,000,000 ₪.	הבקשה נדחית.
.274	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	עמ' 94 ס' (6)2	הועדה מתבקשת להוסיף חלופה לפיה ניתן יהיה לערוך פוליסה משולבת צד שלישי וחברות מוצר.	ראו תיקון בנוסח הסעיף.
.275		(6)2	מבוקש למחוק את החרג היות ולא רלבנטי לסוג התקשרות זה.	הבקשה נדחית. ראו מענה לשאלה 20 לעיל.
.276		(7) 2	בשורה השלישית מבוקש למחוק החל מהמילים "לשם המוטח יתווספו...המרכז הרפואי שמיר".	הבקשה נדחית.
.277		(1)3	בשורה הרביעית מבוקש למחוק את המילים "כל הסיכונים" ולהחליפם במילים "אש מורחב".	הבקשה נדחית.
.278		3	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים כי החברה רשאית שלא לערוך ביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, ובלבד שהחברה פוטרת את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי שמיר, מאבדן או נזק אשר החברה הייתה זכאית לשיפוי בגינו אם ביטוח זה היה נערך במלואו אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.	הבקשה נדחית.
.279	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	עמ' 94 ס' (1)3	הועדה מתבקשת לשנות את תקופת השיפוי מ-18 חודשים ל-12 חודשים. כמו כן, הועדה מתבקשת לאשר כי ניתן יהיה לא לערוך ביטוח זה בכפוף לאישור פטור לעניין נזקי אובדן תוצאתי.	הבקשה נדחית.
.280	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	(2)2 עמ' 95	מבוקש כי ברישא יתווספו המילים: "בביטוח הרכוש".	הבקשה נדחית.
.281	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	(7)2 עמ' 95	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים: "אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות	אין שינוי בנוסח הסעיף אולם מובהר כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש יהיה מקובל ולא יהוה

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח השתמ"א-1981	הפרה של הסכם.
282.	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	עמ' 95 ס' 2(7)	הועדה מתבקשת להוסיף בסוף הסעיף: "ובלבד שאין בכך כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבוטח על פי דין".	אין שינוי בנוסח הסעיף אולם מובהר כי ביטול הסייגים בפוליסה תוך ציון המלל שהתבקש יהיה מקובל ולא יהיה הפרה של הסכם.
283.	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	עמ' 95 2(ג')	בשורה השלישית מבוקש כי ימחקו המילים "לכל המאוחר שבועיים".	במקום: "שבועיים" יבוא: "שבעה ימים"
284.	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	עמ' 74	1. מבוקש כי תתווסף התחייבות של בית החולים לעריכת ביטוח אש מורחב המבטח את נכסיו (לרבות המבנה בו יוצב המתקן וכל רכוש אחר בבעלות בית החולים) ואבדן רווח גולמי ודמי שכירות הכוללים ויתור על זכות התחלוף ופטור מתאים לטובת המשתמש והבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, בכפוף לסעיף הפטור, בית החולים יהא רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן רווח גולמי כאמור. 2. בנוסף וכמקובל, נבקש התחייבות מצד בית החולים לבטח את חבותו בביטוח אחריות צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, שיכלול הרחבת שיפוי לטובת המשתמש בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של בית החולים ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וכן ביטוח חבות מעבידים המבטח חבות בית החולים כלפי עובדיו בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע לתקופת הביטוח, שיכלול הרחבת שיפוי לטובת המשתמש היה ונטען כי נושא בחובות מעביד כלפי מי מעובדי בית החולים.	1. הבקשה נדחית. תשומת לב המציע לסעיף כללי ו' בעמוד 96. הבקשה נדחית.
285.	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	עמ' 96 ס' ד'	הועדה מתבקשת לאשר כי ניתן יהיה להמציא אישור קיום ביטוח חתום כחלופה להמצאת הפוליסות עצמן. כמו כן, הועדה מתבקשת לאשר כי ניתן יהיה לבקש לערוך שינוי או תיקון בפוליסות ובלבד שיהיה סביר ומקובל בנסיבות העניין בפרויקטים מסוג זה.	הבקשה נדחית.
286.	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	עמ' 96	נבקש להוסיף תת סעיף חדש עם המלל הבא: "בכל מקום בו מוטלת על הקבלן חובת שיפוי על פי הסכם זה, השיפוי	הבקשה נדחית.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
			<p>יהיה בכפוף לתנאים הבאים: (1) המזמין יודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה מיד עם היוודע לה עליה; (2) ניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני אותה דרישה או תביעה; (3) ניתן בנושא פסק דין חלוט; (4) המזמין ו/או מי מטעמו לא חתמו על הסכם פשרה מבלי לקבל את הסכמת הקבלן מראש ובכתב. כמו כן, המזמין וכל הבאים מטעמו פוטרים בזאת, את הקבלן והבאים מטעמו, מכל אחריות לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים ו/או הפסדים שייגרמו למזמין ולבאים מטעמו, בקשר להסכם זה.</p> <p>על אף האמור בכל מקום בהסכם, מוסכם כי אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום 3,000,000 ₪ והמזמין פוטר את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום השיפוי/הפיצוי המרבי המצוין לעיל".</p>	
287.	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	כללי	<p>הועדה מתבקשת להוסיף הצהרות ביטוח רכוש ואובדן תוצאתי שנערכים ע"י המזמין לגבי רכוש מבנים ומתקנים ומערכות במתחם מתקן הייצור כולל ויתור על תחלוף לטובת החברה והבאים מטעמה במפורש גם לטובת קבלנים מטעם החברה. וכן פטור לטובת החברה והבאים מטעמה במפורש גם לטובת קבלנים מטעם החברה לגבי נזקי רכוש מבוטחים או שהיו אמורים להיות מבוטחים אלמלא ההשתתפויות העצמיות בפוליסות המזמין.</p>	הבקשה נדחית.
288.	הסכם נספח ט' – נספח ביטוח	עמ' 99 - 100	<p>הועדה מתבקשת להסיר את קודים 329, 322, 324.</p>	<p>הנספחים בעמודים 97-100 יימחקו, אישור ביטוח יוצג בהתאם לתנאי הפוליסה שנערכו על בסיס סעיפי הביטוח ולפי הוראות רשות שוק ההון אשר יהיו בתוקף באותו מועד.</p> <p>בביטוח עבודות קבלניות עדיין יידרש קוד 324 (בפרק א') וקוד 322 (בפרק צד ג')</p>
289.	אישור קיום	אחריות	מבוקש למחוק קוד 309.	הבקשה נדחית.

מספר סידורי	נושא	סעיף	שאלה	תשובה
	ביטוחים	מקצועית		
290.	אישור קיום ביטוחים	אחריות מקצועית	מבוקש למחוק קוד 309.	הבקשה נדחית.
291.	ביטוח עבודות קבלניות	כל הסיכונים	<p>1. רכוש בהעברה - מבוקש להוסיף 2,000,000 ₪.</p> <p>2. פינוי הריסות - מבוקש להוסיף "מקסימום 10,000,000 ₪".</p> <p>דרישת הרשויות - מבוקש לרשום "15% מהנזק ולא יותר מ- 7,500,000 ₪"</p>	<p>הנספחים בעמודים 97-100 יימחקו, אישור ביטוח יוצג בהתאם לתנאי הפוליסה שנערכו על בסיס סעיפי הביטוח ולפי הוראות רשות שוק ההון אשר יהיו בתוקף באותו מועד.</p>
292.	ביטוח עבודות קבלניות	צד ג'	<p>1. מבוקש לתקן את גבול האחריות ל-20,000,000 ₪.</p> <p>2. נזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים - מבוקש לתקן את גבול האחריות ל-2,000,000 ₪.</p> <p>3. מבוקש למחוק קוד 329.</p>	<p>הנספחים בעמודים 97-100 יימחקו, אישור ביטוח יוצג בהתאם לתנאי הפוליסה שנערכו על בסיס סעיפי הביטוח ולפי הוראות רשות שוק ההון אשר יהיו בתוקף באותו מועד.</p>
293.	כנס מציעים		<p>שלום רב,</p> <p>בהתאם לחוברת המכרז כנס מציעים וסיור חובה התקיים ב04/12/2022 בשעה 14:00.</p> <p>לצערנו עקב אירוע לא צפוי נבצר מאיתנו להגיע ולהשתתף בכנס. האם צפוי להתקיים סיור נוסף והאם ישנה אפשרות להשתתף במכרז על אף שנעדרנו מהכנס מציעים והסיור באתר?</p>	הבקשה אינה מתקבלת.